

## *Ekonomická činnost*

## Výkaz zisku a ztrát - ekonomická činnost k 31.12.2010

	Účet	v Kč
<b>Výnosy celkem</b>		<b>499 627 149,32</b>
Tržby z prodeje služeb	602	335 366,54
Výnosy z pronájmu	603	294 421 225,82
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	3 179 330,96
Výnosy z odepsaných pohledávek	643	434 866,25
Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku	646	122 900 985,67
Výnosy z prodeje pozemků	647	102 236 750,00
Ostatní výnosy z činnosti	649	-25 910 675,88
Úroky	662	2 029 299,96
<b>Náklady celkem</b>		<b>326 157 344,20</b>
Spotřeba materiálu	501	40 981,60
Spotřeba energie	502	3 644 072,18
Opravy a udržování	511	202 908 503,35
Ostatní služby	518	75 305 576,57
Mzdové náklady	521	0,00
Zákonné sociální pojištění	524	0,00
Daň z nemovitosti	532	14 760,00
Ostatní daně a poplatky	538	6 922 338,00
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541	71 427,70
Ostatní pokuty a penále	542	
Manka a škody	547	0,00
Jiné ostatní náklady	549	10 407 984,35
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého HM	553	18 890 504,00
Tvorba a zúčtování opravných položek	556	6 586 061,20
Náklady odepsaných pohledávek	557	1 365 135,25
Tvorba zákonných opravných položek	559	0,00
<b>Hospodářský výsledek</b>		<b>173 469 805,12</b>

	Účet	v Kč
<b>Výnosy celkem</b>		<b>499 627 149,32</b>
Tržby z prodeje služeb	602 10	1 666,60
Výnosy ze zřízení věcného břemene	602 18	136 741,80
Výnosy z prodeje služeb (prodej knih, foto)	602 50	196 958,14
Výnosy z nájemného - byty	603 11	161 003 326,66
Výnosy z nájemného - nebytové objekty a prostory	603 12	114 607 885,41
Výnosy z nájemného - pozemky	603 13	7 663 217,41
Výnosy z pronájmu movitých věcí - nebyty	603 16	290 973,29
Výnosy z pronájmu - antény	603 19	1 119 741,76
Výnosy z pronájmu plochy za účelem reklamy	603 21	2 267 400,15
Výnosy z pronájmů - parkovací stání, garáže	603 25	2 490 765,98
Výnosy z pronájmů tepelných zařízení	603 26	4 975 728,33
Výnosy z nájemného - nedaňové (byty, nebyty)	603 28	-78 700,30
Výnosy z pronájmů - krátkodobé	603 40	80 887,13
Smluvní pokuty a úroky z prodlení z fakturace	641 11	1 693 500,36
Úroky z prodlení z postoupených pohledávek	641 12	1 268 833,00
Smluvní úroky z prodlení - ostatní smlouvni vztahy	641 14	102 603,60
Smluvní úroky - předpis	641 28	114 394,00
Výnosy z odepsaných pohledávek	643 10	434 866,25
Výnosy z prodeje budov, bytů	646 10	123 499 385,67
Výnosy z prodeje nedaňové	646 28	-598 400,00
Výnosy z prodaných pozemků	647 10	102 338 350,00
Výnosy z prodaných pozemků nedaňové	647 28	-101 600,00
Ostatní výnosy	649 10	957 372,66
Náhrady od pojišťovny	649 11	8 734 428,37
Soudní poplatky	649 21	1 207 251,86
Daňová povinnost	649 27	-36 846 456,77
Jiné výnosy nedaňové	649 28	36 728,00
Úroky přijaté	662 10	2 029 299,96
<b>Náklady celkem</b>		<b>326 157 344,20</b>
Spotřeba materiálu	501	40 981,60
Spotřeba energie	502	3 644 072,18
Opravy a udržování - pojistné události	511 01	8 618 554,63
Drobné opravy a údržba	511 10	45 493 640,35
Opravy bytů	511 12	5 337 054,07
Opravy tepelných zařízení	511 13	18 446 188,79
Opravy dle schváleného finančního plánu	511 14	122 740 230,46
Opravy nad rámec	511 15	842 734,20
Opravy spoluvlastnických bytů	511 16	376 898,33
Opravy a udržování - chemické čištění	511 17	7 500,00
Opravy bytů - nedaňové náklady	511 28	1 045 702,52
Podnikatelská odměna reklamy	518 03	384 426,06
Podnikatelská odměna - byty	518 04	9 578 400,32
Podnikatelská odměna - nebytové prostory	518 05	3 471 999,85
Podnikatelská odměna - garáže	518 06	225 672,60
Podnikatelská odměna - nebytové objekty	518 07	5 246 212,73
Podnikatelská odměna - tepelné zdroje	518 08	2 961 309,00
Podnikatelská odměna ostatní (prodeje, pozemky)	518 09	2 050 484,79
Služby pošt, kopírování a náklady na exekuce	518	340 325,61
Právní služby	518 12	4 174 576,75
Nájemné	518 17	325 067,44
Úklid zeleně (přílehlé pozemky)	518 18	1 786 236,79
Odvoz komunálního odpadu, černé skládky	518 20	616 313,88
Revize	518 21	6 083 212,12
Dezinfekce, deratizace	518 22	173 292,60
Náklady na odborné posudky, projekty	518 23	10 088 142,03
Ostatní služby, služby jako nedaňový náklad	518 24,28	27 799 904,00
Daň z nemovitosti	532	14 760,00
Daň z převodu nemovitostí a ostatní poplatky	538 27	6 922 338,00
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541	71 427,70
Manka a škody	548	0,00
Jiné ostatní náklady (pojištění majetku) vč. SVJ (Fond oprav)	549	10 407 984,35
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého NM a HM	553 010	18 890 504,00
Opravné položky k nájmu	556	6 586 061,20
Náklady z odepsaných pohledávek	557	1 365 135,25
<b>Hospodářský výsledek</b>		<b>173 469 805,12</b>

**Ekonomická činnost bez vztahu ke společností 4-Majetková a.s. - plnění k 31.12.2010 v tis. Kč**

	Správa bytového a nebytového fondu						Prodej bytového fondu, pozemků						Ostatní činnosti které zajišťují přímo odbory						CELKEM									
	nebytové objekty			bytové domy, nebytové prostory			spoluvlast. objekty			v rámci privatizace			ostatní prodej			pronájem OHOS, OBYP					objekty škol (nájem)							
	SR	SK k	2010	SR	SK k	2010	SR	SK k	2010	SR	SK k	2010	SR	SK k	2010	SR	SK k	2010			SR	SK k	2010	SR	SK k	2010	SR	SK k
<b>Náklady celkem</b>	66 300,00	49 000,13	134 976,00	141 658,71	3 390,00	4 054,06	16 204,00	15 408,44	0,00	5 084,33	0,00	7 692,27	1 900,00	4 596,78	93 124,00	74 766,65	315 894,00	302 261,37										
Spořeba materiálu		2,71	75,00	13,16		0,71									24,4		75,00	40,98										
Spořeba energie	1 400,00	2 430,84	1 200,00	1 114,63	70,00	33,78									64,81		2 870,00	3 644,06										
Opisy a udržování	23 800,00	29 237,41	120 701,00	104 924,04	2 500,00	3 351,49									90 796,00	65 395,56	237 797,00	202 908,50										
Odměna - správa bytů				470,00	470,00	22,54											470,00	22,54										
Odměna - správa nebytových prostor																												
Odměna - správa nebyt. objektů, reklam, antén																												
Nezářad. služby ostatní	3 000,00	14 211,08	9 500,00	20 804,38	250,00	645,45	3 600,00	2 354,92									1 500,00	4 000,15	2 328,00	9 371,08	20 178,00	51 387,07						
Právní a ostatní služby spojené s prodejem																												
Daně z převodu nem.							4 000,00	2 488,78				3 055,42		1 378,14														
Předpis zůstat. cen							8 594,00	10 547,46				2 028,91		6 314,13														
Daně a poplatky							10,00																					
Ostatní náklady vč. smluvních pokut	100,00	262,67	3 500,00	9 712,25	100,00	0,09											200,00	487,12		0,01	3 900,00	10 479,42						
Opisy vč. odpisů pohledávek a opr.položek	38 000,00	2 855,42		5 090,25																								
<b>Výnosy celkem</b>	71 520,00	73 206,88	195 310,00	169 926,18	4 611,00	5 182,06	36 529,00	42 051,21	130 000,00	131 467,96	25 000,00	54 706,28	2 270,00	2 348,07	0,00	7 387,70	485 240,00	486 276,34										
Předpis KC - domy,							22 878,00	18 153,30	110 000,00	104 747,68																		
Předpis KC - pozemky							11 291,00	20 834,41	20 000,00	26 696,06	25 000,00	54 706,28																
Nájemné - pozemky	3 000,00	3 201,93	400,00	376,19																								
Nájem nebyt. prostor	59 000,00	64 957,03	35 000,00	40 171,86	230,00	262,42																						
Nájemné - byty		-81,65	156 000,00	156 348,19	4 250,00	4 735,79																						
Nájemné (byty nebyty) nedeňové v roce 2010				-50,00		131,71																						
Nájemné - antény, vysílače	1 200,00	1 119,74																										
Nájemné - reklamny	6 350,00	2 107,65	5,00	13,09																								
Nájemné - parkovací stání, garáže	1 450,00	1 463,52	905,00	990,93	31,00	33,11																						
Nájemné z technolog. zařízení				1 623,95																								
Úroky z BÚ	180,00	97,44	2 000,00	890,26					717,05																			
Krátkodobé pronájem																												
Nájem movit. věcí v nebytech	40,00	234,27																										
Výnosy z prodeju věcných břemen																												
Smluvní úroky a pokuty z prodlení		46,14		2 831,99		19,03			115,66																			
Výnosy z postoupených pohledávek				434,87																								
Vlastní ráčnová povinnost				-36 846,46																								
Ostatní výnosy	300,00	60,81	1 000,00	3 140,31	100,00							24,22					250,00	488,24		7 221,19	1 650,00	10 935,77						
<b>Hospodářský výsledek</b>	5 220,00	24 206,75	60 334,00	28 267,47	1 221,00	1 128,00	20 325,00	26 642,77	130 000,00	126 383,63	25 000,00	47 014,01					370,00	-2 248,71	-93 124,00	-67 378,95	149 346,00	184 014,97						

*Ekonomická činnost - vztah zakladatele k založeným společnostem - plnění k 31.12.2010 v tis. Kč*

	Vztah zakladatele ke společnostem					
	4-Majetková a.s.			Energetická a.s.		
	SR	Sk k	SR	Sk k	SR	SK k
	2010	31.12.2010	2010	31.12.2010	2010	31.12.2010
<b>Náklady celkem</b>	18 102,00	20 934,66	957,00	2 961,31	18 684,00	23 895,97
Odměna - správa bytů	10 557,00	9 555,86			10 557,00	9 555,86
Odměna - správa nebytových prostor	2 415,00	3 472,00			2 415,00	3 472,00
Odměna - správa nebyt. objektů, reklam, antén	4 755,00	5 856,31			4 755,00	5 856,31
Odměna za pronájem pozemků	375,00	437,78				437,78
Odměna za prodej mimo privatizaci, opravy a zakládání SVJ		1 612,71			0,00	1 612,71
Odměna - správa technol. Zařízení			957,00	2 961,31	957,00	2 961,31
<b>Výnosy celkem</b>	10 642,00	9 999,03	3 507,00	3 351,78	14 149,00	13 350,81
Nájemné - pozemky	1 224,00	1 122,27			1 224,00	1 122,27
Nájem nebyt. prostor					0,00	0,00
Nájem nebyt. objektů	9 418,00	8 876,76			9 418,00	8 876,76
Nájemné z technolog. Zařízení			3 507,00	3 351,78	3 507,00	3 351,78
<b>Hospod. výsledek</b>	-7 460,00	-10 935,63	2 550,00	390,47	-4 535,00	-10 545,16