

## **Ekonomická činnost:** ***Ostatní***

**I. nemovitosti, které byly na základě nájemní smlouvy pronajaty společností 4-Majetková a.s.** Jedná se o objekty škol a jiných nebytových objektů. Běžnou údržbu a drobné opravy si zajišťují školy a to až do výše schváleného příspěvku na opravy a udržování na daný kalendářní rok. Havárie, revize a odstraňování závad z revizních správ zajišťuje společnost 4-Majetková na náklady MČ Praha 4 a to na základě uzavřených smluv. Velké opravy zajišťuje OSIO svými pracovníky. **Tato ekonomická činnost je účtována pod ORJ 229.**

Ve výnosech je nájem zaslaný 4-Majetkovou za pronajaté objekty a v nákladech jsou výše uvedené opravy, havárie, náklady za revize a havarijní službu v objektech škol.

**II. ORJ 49: Pod tímto ORJ (organizační jednotka) se účtuje**

a) *Odbor bytové politiky,*

**2. Pronájmy zbytkových pozemků popřípadě rekla, které nebyly předány 4-Majetkové do správy.**

*Náklady:*

jedná se o náklady související s touto činností a přímo hrazených odborem MČ Praha 4.

b) *Odbor hospodářské politiky*

**1. Ostatní činnosti** – jedná se o pronájmy nebytových prostor na radnici (zajišťuje odbor hospodářské správy), dále je zde účtován prodej pohlednic, knih, projektů, zřízení věcného břemene a obdobné činnosti.

## Výnosy z nájmu škol a z ostatní činnosti za období 1-12/2010 v Kč

Číslo úctu	Název účtu	Pronájmy škol, pozemků, ostatní činnost		Celkem
		ORJ 49,2008	ORJ 229	
		OBYP, OHOS	Objekty škol	
602 10	tržby z prodeje služeb	1 666,60		1 666,60
602 18	výnosy zřízení věcného břemene	136 741,80		136 741,80
602 50	výnosy ostatní (prodej knih, projektů, foto)	196 958,14		196 958,14
603 11	předpis nájmu - byty			0,00
603 12	předpis nájmu - nebyt. objekty, nebyty	339 831,03	8 876 755,14	9 216 586,17
603 13	předpis nájmu - pozemky	732 041,29	1 122 270,47	1 854 311,76
603 16	pronájem movitých věcí - nebyt. objekty	56 699,42		56 699,42
603 19	výnosy z pronájmů - antény			0,00
603 21	nájem plochy za účelem reklamy	146 666,70		146 666,70
603 25	výnos z parkovacího stání	3 198,20		3 198,20
603 40	výnosy z krátkodobého pronájmu	80 887,13		80 887,13
602 28	výnosy z nájmu - nedaňové			0,00
641 10	pokuty a penále z fakturace		166 513,17	166 513,17
641 11	penále z nezaplaceného nájmu			0,00
641 12	penále z postoupených pohledávek			0,00
641 13	pokuta z titulu porušení mand. smlouvy			0,00
641 14	smluvní pokuty a penále - ostatní			0,00
641 28	smluvní pokuty a penále			0,00
643 10	výnosy z postoupených pohledávek			0,00
647 10	výnosy z prodeje pozemků			0,00
649 10	jiné výnosy	7 647,49	1,00	7 648,49
649 11	náhrady od pojišťovny		7 221 193,15	7 221 193,15
649 19	paušál za úhradu služeb - antény			0,00
649 21	soudní poplatky	481 587,00		481 587,00
649 28	jiné výnosy nedaňové			0,00
662 10	úroky z účtů	324 547,37		324 547,37
<b>celkem</b>		<b>2 508 472,17</b>	<b>17 386 732,93</b>	<b>19 893 538,50</b>

## Náklady vynaložené na ostatní ekonomickou činnost za období 1-12/2010 v Kč

Číslo účtu	Název účtu	Pozemky, školské objekty, ostatní činnost		Celkem
		ORJ 49, 2008	ORJ 229	
		OBYP, OHOS,	opravy škol	
501 10	spotřeba materiálu	24 405,60		24 405,60
501 12	nákup DHIM			0,00
502 10	spotřeba energie-volné prostory	64 809,00		64 809,00
502 11	spotřeba energie při opravách			0,00
502 12	spotřeba energie - vyúčtování			0,00
502 28	spotřeba energie-nedaňová			0,00
511 01	opravy - pojistné události		4 040 559,36	4 040 559,36
511 10	drobné opravy a udržování		6 282 847,26	6 282 847,26
511 11	opravy a udržování na pozemcích			0,00
511 12	opravy volných bytů			0,00
511 13	opravy topných zdrojů			0,00
511 14	opravy dle schváleného plánu		55 064 653,50	55 064 653,50
511 15	opravy nad rámec schváleného rozpočtu			0,00
511 16	opravy spoluvlastnických objektů			0,00
511 17	čištění potrubí		7 500,00	7 500,00
511 28	opravy - nedaňové			0,00
518 10	služby-poštovní			0,00
518 11	služby - exekuce			0,00
518 12	služby-právní	1 913 167,55		1 913 167,55
518 13	služby-kopírování			0,00
518 15	služby - telefony			0,00
518 16	úklid chodníků do změny zákona			0,00
518 17	nájemné pozemku	289 767,94		289 767,94
518 18	péče o zeleň		443 014,00	443 014,00
518 19	podnikatelská odměna - ostatní			0,00
518 20	odvoz komunálního odpadu			0,00
518 21	revize elektro, plyn, výtah, komíny		3 016 551,84	3 016 551,84
518 22	dezinfekce, deratizace			0,00
518 23	projekty, posudky	704 298,00	2 250 173,11	2 954 471,11
518 24	ostatní služby	1 092 926,70	3 639 346,00	4 732 272,70
518 28	služby-nedaňové (úklid chodníků)		22 000,00	22 000,00
532 10	daň z nemovitosti	14 760,00		14 760,00
538 20	penále a pokuty z pozdě zaplacené daně			0,00
538 27	daň z převodu nemovitosti			0,00
541 00	pokuty a penále smluvní	1 064,70		1 064,70
542 28	penále a pokuty			0,00
543 00	odpis nedobytných pohledávek			0,00
543 10	odpis postoupených pohledávek			0,00
549 10	Ostatní náklady			0,00
549 11	poplatky ostatní - srážková voda			0,00
549 12	kolky	172 914,00		172 914,00
549 20	poplatky bankovní	11 699,20	1,20	11 700,40
549 21	soudní poplatky	301 440,00		301 440,00
549 22	haléřové vyrovnání	-0,65	9,70	9,05
549 28	ostatní nedaňové náklady			0,00
552 01	zůstatková cena prodaného HIM			0,00
557 010	náklady z odepsaných pohledávek	5 533,00		
559 10	tvorba zákonných opravných položek			0,00
<b>celkem</b>		<b>4 596 785,04</b>	<b>74 766 655,97</b>	<b>79 357 908,01</b>

## Opravy a udržování dle akcí - objekty škol za 1-12/2010(včetně nákladů na projektovou dokumentaci)

Objekt	Název akce	UR v tis. Kč	Čerpání		
			v Kč		
<b>Základní školy</b>			<b>511 opravy</b>	<b>518 (projekt)</b>	<b>Celkem</b>
ZŠ Bitovská	oprava ležaté kanalizace	1 050	797 975,94	15 000,00	812 975,94
ZŠ Filosofská	4. etapa výměny oken a dveří, oprava střechy pavilonu A	5 900	4 700 296,00	188 761,00	4 889 057,00
ZŠ Horáčkova	oprava vnitřních dešťových svodů	1 000	781 867,00	47 000,00	828 867,00
ZŠ Jižní	sanace suterénu	1 000	756 748,00	50 400,00	807 148,00
ZŠ Kavčí Hory	oprava a výměna podlah	1 500	1 240 946,00	59 000,00	1 299 946,00
ZŠ Křesomyslova	oprava vnějšího schodiště a kanalizační přípojky	6 500	0,00	0,00	0,00
ZŠ Křesomyslova	oprava osvětlení	1 000	785 930,75	61 305,00	847 235,75
ZŠ Mendiků	výměna oken, oprava střechy tělocvičny a sociálního zařízení oprava střechy MŠ	4 526	3 652 829,50	62 980,00	3 715 809,50
ZŠ Na Chodovci	výměna oken a oprava terasy	1 500	1 583 172,00	82 135,00	1 665 307,00
ZŠ Na Liše	výměna oplocení areálu	1 120	848 504,00	83 000,00	931 504,00
ZŠ Na Planině	oprava střechy	200	0,00	0,00	0,00
ZŠ Nedvědovo náměstí	1. etapa sanace suterénu	2 500	1 896 635,62		1 896 635,62
ZŠ Ohradní	oprava střechy a podlahy tělocvičny	4 750	3 923 805,00	39 407,00	3 963 212,00
ZŠ Tábořská	oprava školní kuchyně oprava tělocvičen a výměna vchodových dveří	7 200	4 624 721,66	333 312,00	4 958 033,66
ZŠ Školní	oprava sociálního zařízení	1 500	750 833,00	78 000,00	828 833,00
ZŠ U Krčského lesa	oprava střechy, hřiště a doskočiště, dešťové kanalizace	5 600	5 234 356,50	45 700,00	5 280 056,50
<b>Celkem</b>		<b>46 846</b>	<b>31 578 620,97</b>	<b>1 146 000</b>	<b>32 724 620,97</b>
<b>Pojistné události</b>			<b>3 147 113,92</b>		<b>3 147 113,92</b>
<b>Rezerva pro havárie, PD - OSO</b>		<b>156</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Rezerva na havárie</b>	dle revizních zpráv a technických prohlídek objektů a malování	<b>10 100</b>	<b>4 384 209,29</b>		<b>4 384 209,29</b>
	<b>v toni:</b>				
	ZŠ Bitovská		161 745,00		
	ZŠ U Krčského lesa		215 713,49		
	ZŠ Jižní		2 640,00		
	ZŠ Kavčí Hory		73 332,00		
	ZŠ Na Liše		23 375,00		
	ZŠ Tábořská		393 508,00		
	ZŠ Mendiků		113 142,00		
	ZŠ Filosofská		1 172 325,60		
	ZŠ Ohradní		89 284,00		
	ZŠ Plamínkové		616 176,40		
	ZŠ Školní		369 271,20		
	ZŠ Jilovská		224 972,98		
	ZŠ Jižní		192 456,87		
	ZŠ Křesomyslova		196 852,59		
	ZŠ Na Chodovci		98 908,50		
	ZŠ Nedvědovo náměstí		117 093,00		
	ZŠ Poláčkova		55 009,00		
	ZŠ Sdružení		153 594,66		
	jiné drobné opravy		114 809,00		
<b>Rezerva na čištění potrubí</b>		<b>3 000</b>	<b>7 500,00</b>		<b>7 500,00</b>
<b>Celkem základní školy</b>		<b>60 102</b>	<b>39 117 444,18</b>	<b>1 146 000,00</b>	<b>37 116 330,26</b>
<b>Mateřské školy</b>					
MŠ Fillova	oprava zahrady, hřiště a pískovišť, oprava elektroinstalace a dělicích stěn	4 040	3 015 789,00	87 075,00	3 102 864,00
MŠ Matěchova	stavební úpravy	800	572 745,80	71 300,00	644 045,80
MŠ Na Chodovci	dokončení zahrady a oprava plotu	2 000	2 477 335,00	62 200,00	2 539 535,00
MŠ Němčická	oprava střech, spojovací chodby a chodníku	3 000	2 205 780,10	205 192,11	2 410 972,21
MŠ Zahrádka Ohradní	sanace venkovních schodišť a stropů	2 500	1 999 699,00	52 928,00	2 052 627,00
MŠ Svojšovická	úprava zahrady a herních prvků	400	22 434,67	35 000,00	57 434,67
MŠ Tábořská	2. etapa výměny oken a oprava terasy	3 000	3 648 034,96		3 648 034,96
MŠ V Zápoli	oprava oplocení a střechy, oprava teras a terénní úpravy zahrady obj. Na Lánech	6 540	4 479 015,00	369 700,00	4 848 715,00
MŠ Voráčovská	výměna zahradního altánu, oprava střechy	600	343 304,00	37 300,00	380 604,00
MŠ Přimětická	úprava zahrady a herních prvků, výměna vchodových dveří	2 600	2 223 136,00	131 478,00	2 354 614,00
MŠ Trojlistek	výměna oken	1 060	721 888,00	52 000,00	773 888,00
	oprava vzduchotechniky, oprava soklů	1 760	1 776 871,00		1 776 871,00
<b>Celkem</b>		<b>28 300</b>	<b>23 486 032,53</b>	<b>1 104 173,11</b>	<b>24 590 205,64</b>
<b>Pojistné události</b>			<b>893 445,44</b>		<b>893 445,44</b>

Objekt	Název akce	UR v tis. Kč	Čerpání v Kč		
			511 opravy	518 PD	Celkem
<b>Mateřské školy</b>					
Rezerva pro havárie , malování		2 668	1 898 637,97		1 898 637,97
	<i>v tom:</i>				
	MŠ Na Větrově		95 223,00		
	MŠ Trojlistek		25 124,10		
	MŠ Družstevní ohoz		120 715,00		
	MŠ Fillova		67 550,00		
	MŠ Horáčkova		49 299,00		
	MŠ Jilovská		14 468,00		
	MŠ Jitíni		264 187,00		
	MŠ Kaplická		4 222,00		
	MŠ Koterské Plaminkové		35 096,00		
	MŠ K Podjezdu		155 818,00		
	MŠ Kukučínova		36 071,00		
	MŠ na Bučance		85 013,47		
	MŠ Na Chodovci		69 961,00		
	MŠ Na Zvoničce		24 177,00		
	MŠ Němčická		121 813,00		
	MŠ Přímětická		58 360,60		
	MŠ Svošovická		176 905,20		
	MŠ Tajovského		71 569,00		
	MŠ Točitá		59 582,10		
	MŠ Trenčinská		83 904,50		
	MŠ Voráčovská		126 405,00		
	MŠ V Zápoli		49 177,00		
	MŠ Boleslavova		1 376,00		
	MŠ Jihozápadní		99 815,00		
	MŠ Tábořská		2 806,00		
Rezerva na čištění potrubí		2 100	0,00		0,00
<b>Celkem mateřské školy</b>		<b>61 368</b>	<b>26 278 115,94</b>	<b>1 104 173,11</b>	<b>27 382 289,05</b>
<b>Celkem objekty ZŠ a MŠ</b>		<b>121 470</b>	<b>65 395 560,12</b>	<b>2 250 173,11</b>	<b>64 498 619,31</b>