

## **Ekonomická činnost:** ***Prodej bytového fondu a pozemků***

### ***I. Privatizace bytového fondu***

Tato činnost byla pro větší přehlednost rozdělena taky na dvě ORJ a to: ORJ 39 – privatizace po bytových domech a ORJ 40 – privatizace po bytových jednotkách tzv. SVJ.

### **II. Prodej ostatního majetku**

Tuto činnost zajišťuje společnost 4-Majetková na základě mandátní smlouvy

## Náklady a výnosy v Kč v oblasti prodeje majetku městské části Praha 4 za období 1-12/2010

Číslo účtu	Název a obsah účtu	privatizace		prodej ostatní na základě MS	Celkem
		objekty	byty - SVJ		
<b>Náklady</b>		<b>v Kč</b>			
518 10	služby-poštovné		0,00		0,00
518 11	služby-exekuce				0,00
518 12	služby-právní	188 992,00	0,00		188 992,00
518 13	služby- kopírování				0,00
518 17	nájemné pozemku	8 000,00			8 000,00
518 23	projekty, posudky	2 157 926,00	0,00		2 157 926,00
518 24	ostatní služby				0,00
518 28	služby nedaňové				0,00
538 27	daň z převodu nemovitosti	2 488 779,00	3 055 416,00	1 378 143,00	6 922 338,00
543 00	odpis nedobytné pohledávky				0,00
543 10	postoupené pohledávky				0,00
548 00	manka a škody				0,00
549 00	ostatní finanční náklady				0,00
549 12	kolky				0,00
549 20	poplatky	17 277,00			17 277,00
549 22	haléřové vyrovnání				0,00
549 28	ostatní nedaňové náklady				0,00
553 010	zůstatková cena prodaného majetku	10 547 455,82	2 028 914,23	6 314 133,95	18 890 504,00
<b>celkem</b>		<b>15 408 429,82</b>	<b>5 084 330,23</b>	<b>7 692 276,95</b>	<b>28 185 037,00</b>
<b>Výnosy</b>		<b>v Kč</b>			
603 13	předpis nájmu - pozemky	2 230 786,50	0,00		2 230 786,50
603 16	pronájem movitých věcí - NP				0,00
603 25	předpis - parkovací stání				0,00
603 28	předpis nájmu - nedaňový				0,00
641 11	penále z nezaplaceného nájmu				0,00
641 12	penále z postoupených pohledávek				0,00
641 14	penále z ostatních sml. Vztahů	115 656,00			115 656,00
643 10	výnosy z postoupených pohl.				0,00
646 010	Výnosy z prodeje domů, bytů - předpis	18 153 305,67	105 346 080,00		123 499 385,67
646 028	Výnosy z prodeje domů, bytů - nedaňové		-598 400,00		-598 400,00
647 010	Výnosy z prodeje pozemků - předpis KC	20 834 410,00	26 797 660,00	54 706 280,00	102 338 350,00
647 028	Výnosy z prodeje pozemků - nedaňové		-101 600,00		-101 600,00
649 10	jiné výnosy		24 217,00		24 217,00
662 010	úroky	717 052,71			717 052,71
<b>celkem</b>		<b>42 051 210,88</b>	<b>131 467 957,00</b>	<b>54 706 280,00</b>	<b>228 225 447,88</b>
<b>Hospodářský výsledek</b>		<b>26 642 781,06</b>	<b>126 383 626,77</b>	<b>47 014 003,05</b>	<b>200 040 410,88</b>