

II. Ekonomická činnost

Hospodaření s majetkem hl.m. Prahy svěřeným do správy městské části Praha 4 v rámci tzv. ekonomické nebo hospodářské činnosti je rozdělen mezi tři odbory: odbor obecního majetku (OOM), dále odbor stavebních oprav a investic a nakonec i odbor finanční správy, který zajišťuje účetnictví celé oblasti.

Ekonomická činnost je rozdělena do dvou oblastí:

- 1) Správa majetku – bytového fondu, převážné části nebytových objektů a pozemků na základě mandátní smlouvy uzavřené mezi společností 4-Majetková a.s. a městskou částí Praha 4. Mandátní smlouvou jsou vymezeny úkoly, které má mandatář plnit v oblasti spravovaného bytového a nebytového fondu.

Odbor obecního majetku zde vykonává funkci kontrolní a metodickou, odbor stavebních oprav a investic realizuje opravy většího charakteru, ty jsou ovšem součástí Ekonomické činnosti odborů.

Tato část se nazývá *Správa bytového a nebytového fondu*

- 2) Správa majetku tzv. na přímo, kde jsou zahrnuty prodeje majetku, nájmy majetku který nebyl dán do správy na základě mandátní smlouvy a jiné drobné činnosti jakými jsou např. prodeje projektů, knih, věcné břemena apod. Činnosti jsou zajišťované přímo odborem obecního majetku, odbor stavebních investic a oprav zajišťuje opravy většího charakteru u nemovitostí, které jsou jednak ve správě na základě mandátní smlouvy a jednak jsou napřímo v nájmu. Tady se to dělí ve své podstatě do tří okruhů – bytový fond a nebytové objekty ve správě, nebytové objekty v nájmu a prodej majetku.

Tato část se nazývá *Ekonomická činnost odborů*.

Celkový výsledek hospodaření za ekonomickou činnost

	Účet	v tis. Kč
Výnosy celkem		333 530,93
Tržby z prodeje služeb	602	1 089,68
Výnosy z pronájmu	603	235 350,09
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	756,72
Výnosy z prodeje materiálu	644	17,38
Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku	646	79 276,57
Výnosy z prodeje pozemků	647	39 821,18
Ostatní výnosy z činnosti	649	-23 544,79
Úroky	662	764,10

Náklady celkem		298 190,57
Spotřeba materiálu	501	31,05
Spotřeba energie	502	3 837,93
Opravy a udržování	511	118 811,17
Ostatní služby	518	54 140,67
Mzdové náklady	521	20 350,56
Zákonné sociální pojištění	524	6 911,07
Daň z nemovitosti	532	30,00
Ostatní daně a poplatky	538	262,21
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541	1,18
Odpisy dlouhodobého majetku	551	56 094,50
Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	7 056,67
Prodané pozemky	554	11 683,60
Tvorba zákonných opravných položek	556	1 051,44
Náklady z vyřazených pohledávek	557	4 198,42
Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	0,00
Ostatní náklady z činnosti	549	13 730,10
Hospodářský výsledek po vyčíslení předběžné daňové povinnosti		35 340,36

K 31.12.2018 byl vykázán hospodářský výsledek ve výši 62 892,74 tis. Kč, z kterého byla vyčíslena předběžná daňová povinnost ve výši 27 552,38 tis. Kč.

Po řádném zpracování daňového přiznání byl účetní hospodářský výsledek ještě upraven o položky zvyšující nebo snižující výsledek hospodaření a podíl na daňové povinnosti po těchto opravách činí celkem 28 387 479,37 Kč.

1. Správa bytového a nebytového fondu

Ekonomická činnost správa bytového a nebytového fondu v tis. Kč

Oblast hospodaření	Výnosy			Náklady		
	Finanční plán 2018	Skutečnost k 31.12.2018	FP/Č %	Finanční plán 2018	Skutečnost k 31.12.2018	FP/Č %
Správa bytových objektů						
4-Majetková a.s.	147 363,00	159 011,51	107,90	66 112,00	64 523,96	97,60
Správa nebytových objektů						
4-Majetková a.s.	67 697,00	60 195,20	88,92	9 168,00	19 299,60	210,51
Celkem správa	215 060,00	219 206,71	101,93	75 280,00	83 823,56	111,35

1.1. Náklady

V rámci správy bytového a nebytového fondu jsou celkové náklady vyčerpané ve výši 83 236,56 tis. Kč, což je 111,35% Finančního plánu (FP).

Náklady z činnosti

501 010 – spotřeba materiálu – 30,65 tis. Kč

Jedná se o náklady vynaložené za nákup žárovek, klíčů apod.

502 010 – spotřeba energií – 3 837,93 tis. Kč

Jedná se o energie za volné (neobsazené) prostory, které jdou k tíži vlastníka.

511 001 – 511 028 – opravy a udržování celkem – 31 850,23 tis. Kč

- Pojistné události (34,44 tis. Kč)
- Na drobnou údržbu bytů, nebytových prostor v bytových objektech bylo celkem vynaloženo 8 286,41 tis. Kč, např.: Marie Cibulkové 837/32 oprava osvětlení v domě a osazení pohybového čidla; Na Bitevní pláni 1063/15 oprava střechy z důvodu zatékání do bytu č. 31; Viktorinova 1122/1 oprava prasklého odpadu na WC, zednické práce - průsak vody do suterénu; Svatoslavova 260/14 prostor 303 odstranění plísní a zateplení stěny; Nuselská 603/94, Tábořská 614/12, Svatoslavova 227/27, Mečislavova 414/11 a další obj. - čištění okapů, svodů a gajgrů; Podolská 208/31 výměna a seřízení dveřního pohonu na hlavním vstupu; Svatoslavova 227/27 zaměření, zhotovení a osazení vrat do průjezdu; Pikrtova 1316/11 vyčištění a oprava ucpané kanalizace, vsazení čistícího protikusy; Severní I 2914/2 odstranění závad po revizi hromosvodu; Podolská 208/31 oprava skleněných výplní oken a dveří, Boleslavova 415/42 (oprava střešní krytiny, zatékání do bytu 13 Stallichova 514/2; Michelská 1027/66, Hodonínská 967/13 oprava značně poničené přístupové cesty do objektů; Boleslavova 415/42 oprava střešních prvků, vč. vyčištění okapů; Severní I 12914/2 výmalba a nátěry společných prostor domu; Branická 43/55 strojní a tlakové čištění kanalizace na 3 úsecích; Na Strži 408/8 oprava prasklého odpadu ve světlíku; apod..
- Na opravy nebytových objektů bylo vyčerpano celkem 11 155,15 tis. Kč, např.: Bítovská 1245/3 havarijní oprava komínů na ploché střeše po vichřici; Vladimírova

197/10 havarijní oprava bojleru pro zdravotní zařízení; Jihozápadní IV 1760/4 odstranění závad z revize plynu; Na Strži 1683/4 vstupní dveře do objektu; Novodvorská 1013/151 úprava vodoměrné soustavy; Jílovská 1100/16 odstranění závad z revize hromosvodu; Jeremenkova 1003 úprava vodoměrné soustavy; Jílovská 432/11 havarijní oprava elektroinstalace; V Pláni 585 oprava havarijního stavu nákladové rampy; Tábořská 500 instalace hrotů proti holubům na střechu; Roztylské náměstí 2772/4 čištění tlakovou vodou a revize dešť. svodu; Jihozápadní 1760 oprava rozvodů ÚT a doplnění izolace pod kotel, výměna kohoutu; Na Planině 1393/13 dodávka parket do tělocvičny; Jílovská 432/11 oprava venkovní dlažby vč. izolace; Branická 411 výměna podlahové krytiny v Branickém divadle v divadelním klubu; Šípková 1838/1 oprava prasklé vody a výměna sprchového koutu; Malovická 3304/2 oprava výměníku v hospici; Svatoslavova 333/4 oprava střechy, fasády a oken; Jílovská 1100 oprava venkovního schodiště u pavilonu C; Křesomyslova 625/4 havarijní oprava mixážního pultu; Vikova 1223/4 havarijní oprava vodovodní přípojky mezi vodoměrnou šachtou a objektem; Svatoslavova 333/2 pravidelný servis vzduchotechniky; apod..

- Do oprav realizovaných přímo v bytech, včetně oprav volných bytů, bylo vynaloženo celkem 12 374,23 tis. Kč, např.: Branická 65/46 oprava neprůchodné a prasklé odpadní stoupačky, strojní čištění; Návršní 285/13 oprava prasklé odpadní stoupačky ve zdi v bytě č. 5; Na Nivách 923/10 výměna plynového topidla Gamat; Nuselská 297/5 výměna starých trubek na rozvodu SV na základě posudku plyn. karmy; Mečislavova 414/11 oprava volného bytu; Michelská 1027/66 výměna vadných plynových topidel na základě posudku; Vlastislavova 303/3 výměna zarostlého rozvodu vody; opravy volných bytů : Marie Cibulkové 837/32, Na Jezerce 1197/3, Michelská 1027/66, Svatoslavova 771/7; Hodonínská 967/13, Viktorinova 1151/3, Baarova 1372/33, Severní 2914/2, Na Pankráci 604/113, Mečislavova 224/12, Boleslavova 415/42, Branická 43/55; Podolská 208/31, Krchlebská 1890/6, Mečislavova 414/11, Branická 65/46 ; Olbrachtova 1041/4 výměna plyn. topidla; Maroldova 1430/13 výměna plynového topidla; Tábořská 421 školnický byt výměna vadného kotle; Hodonínská 967/13 výměna vadného plynového ohřívače za el. bojler; Čestmírova 140/12 výměna vadného kotle PET; ZŠ Nedvědovo náměstí 140 a MŠ Trenčínská 2770 oprava volného školnického bytu; apod..

518 – Ostatní služby celkem – 35 532,87 tis. Kč

518 03,04,09 – náklady spojené s poskytováním služeb na základě příkazní smlouvy (23 161,74 tis. Kč)

V roce 2018 byla uzavřena příkazní smlouva, kde byl změněn způsob úhrady odměny související se správou, došlo ovšem k omylu v interpretaci v návaznosti na DPH a společnost 4-Majetková a.s. vystavila začátkem roku 2018 dobropis na částku 4 267 196 Kč včetně DPH, kterým byly opraveny náklady roku 2018 v návaznosti na DPPO. S ohledem na datum nebylo však možné proúčtovat opravu ještě do roku 2018.

518 010 – poštovné (414,71 tis. Kč)

Náklady na poštovné, které se hradí za doporučené zásilky při rozesílání vyúčtování nezúčtovatelných služeb, změny předpisu nájemného, upomínek apod..

518 018 – péče o související zeleň (3 291,63 tis. Kč)

Náklady na péči o zeleň v těsném okolí objektů, nebo o vnitřní „dvorky“ (vnitrobloky) a pozemky ve správě (prořezy stromů, zahradnické práce, odstranění břechťanu ze zdí domů, náhradní výsadby apod.)

518 020 – odvoz komunálního odpadu (0,0 tis. Kč)

Náklady nebyly čerpány.

518 021 – revize elektro, plynu, výtahů a komínů (1 809,28 tis. Kč)

Náklady na revize, které hradí vlastník – revize elektroinstalace, plynoinstalace, revize spalinových cest, kanalizací, hasicích přístrojů.

518 022 – deratizace, dezinfekce (246,42 tis. Kč)

Jedná se o náklady na deratizace sklepů, hubení hlodavců, deratizace, ničení holubího trusu apod.,

518 023 – posudky, pasporty (627,36 tis. Kč)

Náklady byly vynaloženy na zaměření společných prostor obj: např. Maroldova 1429/11, Jivenská 1065/10, Hurbanova 1182/32, Pelhřimovská 1033/5, Tábořská 377/42, Tábořská 376/40, Tábořská 375/38, Tábořská 372/36, ; Hlavní 1402 pořízení dokumentace MaR, VZT a klimatizace - kino Sigma; projektové dokumentace na opravy volných bytů, statické posouzení bytů, posudky na stromy, Mečislavova 414/11 zaměření celého dvorního traktu ;apod..

518 024 – ostatní služby (5 947,64 tis. Kč)

Jedná se o náklady na zajištění 24 hodinové havarijní služby, mimořádné úklidy, úklid po malířích, úklidy sněhu ze střech, vyčištění výtahových šachet, poplatky SIPO, odečty vodoměrů, vyčištění sklepů, vyčištění světlíků včetně úklidu odpadu, rozúčtování nezúčtovatelných služeb nákladů (teplo, elektřina, voda) které slouží jako podklad pro vyúčtování s nájemníky, vyvěšení a banerů do oken, vyklizení popelnicového stání, úklid sklepních prostor po bezdomovcích úklid holubinců a mršin, odčerpání vody ze sklepů, pořízení videozáznamu při exekuci, úklidy bytů po zemřelých; mimořádné úklidy a služby recepce v obj. Novodvorská 1013, ostraha objektu Horáčkova 1096, Tábořská 1691 pravidelný úklid vnitrobloku a průchodu apod.. .

518 028 – nedaňové náklady (34,09 tis. Kč)

Náklady na bankovní poplatky .

538 – Daně a poplatky – 260,93 tis. Kč

538 021 – soudní poplatky (260,93 tis. Kč)

Soudní poplatky hrazené za účelem projednávání soudních sporů.

541 – Smluvní pokuty a úroky z prodlení – 0,31 tis. Kč

541 28 – Smluvní pokuty a úroky z prodlení (03,1 tis. Kč)

Penále za opožděnou platbu za komunální odpad

549 – Ostatní náklady z činnosti celkem – 6 989,73 tis. Kč

549 010 – ostatní náklady z činnosti (8,22 tis. Kč)

549 011 – náklady na srážkovou vodu (638,57 tis. Kč)

Vyšší náklady jsou zejména u nebytových objektů.

549 012 – náklady na nákup kolků (6 tis. Kč)

549 021,549 022 – náklady řízení a haléřové vyrovnání (11,37 tis. Kč)

549 025 – platby na správu domu – byty v obj. SVJ (6 325,57 tis. Kč)

Jedná se o příspěvek na správu domu za byty městské části v objektech SVJ .

556 – Tvorba zákonných opravných položek – 1 277,45 tis. Kč

556 – 10 – tvorba zákonných opravných položek (1 277,45 tis. Kč)

Jedná se o tvorbu podle zákona o účetnictví (§25 odst. 3 a § 26 odst. 3) a dále vyhlášky číslo 410/2009 Sb., § 65 - opravné položky se tvoří ve výši 10% za každých 90 ukončených dnů po splatnosti dané pohledávky.

557 – Náklady z vyřazených pohledávek – 4 043,46 tis. Kč

557 010 - Náklady z vyřazených pohledávek (4 043,46 tis. Kč)

Vyřazené pohledávky za nájemným a zúčtovatelnými službami, z toho pohledávky v bytových objektech ve výši 3 338,19 tis. Kč a v nebytových objektech ve výši 705,27 tis. Kč.

1.2. Výnosy

Celkové výnosy jsou ve výši 219 206,71 tis. Kč, což je 101,93% FP

Výnosy z činnosti

602 - Výnosy z prodeje služeb – 479,58 tis. K

602 25 – Výnosy za provoz parkoviště (479,58 tis. Kč)

603 – Výnosy z pronájmu celkem - 215 471,42 tis. Kč

Tabulka: Struktura výnosů získaných z pronájmu v tis. Kč

	Byty a nebytové prostory			Nebytové objekty		
	Finanční plán na rok 2018	Skutečnost k 31.12.2018	FP/Č %	Finanční plán na rok 2018	Skutečnost k 31.12.2018	FP/Č %
nájemné z bytů	119 000,0	120 817,96	101,53	50,0	92,06	184,12
nájemné z nebytových prostor, objektů	27 000,0	33 367,44	123,58	53 000,0	49 159,31	92,75
výnosy z nájemného pozemků	200,0	349,51	174,76	6 400,0	4 422,85	69,11
výnosy z nájmu movitých věcí	60,0	0,00	0,00	140,0	218,62	156,16
výnosy z pronájmu prostor - antény	0,0	0,00	0,00	1 500,0	1 191,18	79,41
výnosy z půdních vestaveb	0,0	405,87	0,00	0,0	0,00	0,00
výnosy z nájemného prostor za účelem reklam	0,0	550,39	0,00	2 500,0	2 118,75	84,75
výnosy z nájemného garáží	800,0	859,31	107,41	2 200,0	1 918,17	87,19

641 – Smluvní pokuty a úroky z prodlení – 755,68 tis. Kč

Jedná se o pokuty vybrané za prodlení úhrady nájemného.

649 – Ostatní výnosy z činnosti –2 481,62 tis. Kč

Ostatní výnosy nebyly plánovány, jedná se o příjem nad rámec finančního plánu

649 010 Ostatní výnosy ve výši 603,67 tis. Kč

Výnosy získané z vyúčtování SVJ při převzetí domu (náklady vynaložila v minulém období městské část), refundace nákladů na energie vynaložené v rámci oprav volných bytů apod.

649 011 Výnosy od pojišťovny ve výši 1 108,97 tis. Kč

Příjmy za pojistné události

649 021 Soudní poplatky ve výši 768,98 tis. Kč

Vratky uhrazených soudních poplatků

Finanční výnosy

662 00 – Úroky z BÚ (18,41 tis. Kč)

Úroky z účtů používaných k ekonomické činnosti

2. Ekonomická činnost odborů

Ekonomická činnost odborů v tis. Kč

Oblast hospodaření	Výnosy			Náklady		
	Finanční plán 2018	Skutečnost k 31.12.2018	FP/Č %	Finanční plán 2018	Skutečnost k 31.12.2018	FP/Č %
prodeje majetku	103 630,00	119 097,75	114,93	10 618,00	18 936,70	178,35
spoluvlastnické objekty (ve správě spoluvlastníků)	800,00	595,02	74,38	300,00	292,22	97,41
opravy bytových a nebytových objektů ve správě	0,00	0,00		78 641,00	64 190,80	81,63
pronájmy objektů, prostor	19 000,00	17 449,77	91,84	50 097,00	60 238,54	120,24
pronájmy pozemků	1 200,00	935,04	77,92			
ostatní náklady a výnosy	1 620,00	3 799,02	234,51	66 374,00	70 708,75	106,53
podíl na daňové povinnosti		-27 552,38				
Celkem ekonomická činnost odborů	126 250,0	114 324,22	90,55	206 030,0	214 367,01	104,05

2.1. Náklady

Náklady celkem za tuto oblast činnosti činí 214 367,01 tis. Kč, což 104,05% Finančního plánu, důvodem překročení je vyšší plán odpisů a vyšší účetní zůstatkové ceny prodaného majetku. Jedná se o účetní náklady bez vynaložení prostředků.

Náklady z činnosti

501 – Spotřeba materiálu celkem – 0,40 tis. Kč

Nákup drobného materiálu.

511 – Opravy a udržování celkem – 86 960,94 tis. Kč

a) *Opravy bytového a nebytového fondu ve správě (64 190,80 tis. Kč)*

Jedná se o opravy, které realizoval přímo Odbor stavebních investic a oprav v objektech, které jsou ve správě společnosti 4-Majetková a.s:

- náklady na drobné opravy a udržování ve výši 382,51 tis. Kč, např.: provedení repase silnoproudých rozvaděčů, vč. revizí jednotlivých rozvaděčů v ZŠ Poláčkova; výměna svítidel v jídelně vč. revizí ohledně splnění norem svítivosti v ZŠ Poláčkova, oprava potrubí ÚT v kolektorech v objektu ZŠ Na Planině 1393/13. apod.). Zdrojem byly rezervy.
- náklady na opravy bytů ve výši 12 720,8 tis. Kč, jedná se o opravy volných bytů, jejichž opravy byly schváleny Radou městské části, např.: Jivenská 1065/10, DPS M. Cibulkové 626/4, Na Jezerce 1197/3, Hodonínská 967/13, Maroldova 1430/13, Maroldova 1429/11, Na Strži 1032/12, Viktorinova 1210/8, Svatoslavova 435/45, V Horkách 1434/20 a Na Zámecké 409/6, Na Strži 1040/30, Krčská 971/54, Na Kolejním

statku 373/5 a Na Kolejním statku 386/3 , Svatoslava 227/27 , Svatoslavova 435/45, Svatoslavova 771/7, Hurbanova 1182/32.

- náklady na opravy dle akcí – 51 087,49 tis. Kč, z toho 31 381,74 tis. Kč do bytových objektů a 19 705,75 tis. Kč do nebytových objektů – viz tabulky.

Tabulka: Bytové domy – opravy dle akcí v tis. Kč

Objekt	Popis prací	Finanční plán	Čerpání k 31.12.2018
Boleslavova 41	sanace sklepních prostor, výměna kójí	1 229,00	713,00
Boleslavova 415/42	oprava fasády a oken	202,00	0,00
Hurbanova 1182	oprava bytových jader	3 878,00	2 233,11
Hodonínská 967/13	oprava kanalizace	816,00	756,83
Krčská 994/55, 993/57	oprava balkónů a teras v 6. a 7. patře	69,00	0,00
Matěchova 1037	oprava fasády	621,00	548,45
Matěchova 1038	oprava fasády	564,00	499,92
Mečislavova 224/12	oprava sklepů	970,00	851,00
Michelská 66	oprava kanalizace	532,00	485,09
Nuselská 2/1	oprava fasády a oken	7 175,00	7 160,90
Pikrtova 1313/5	oprava rozvodů vody a kanalizace	7 006,00	6 799,05
Pikrtova 1316/11	výměna oken a oprava balkónů	1 746,00	1 663,29
Podolská 208	odvodnění dvorku do dešťové kanalizace	567,00	496,40
5.května 1208/55	oprava fasády	2 201,00	0,00
Svatoslavova 277/12	statické zajištění objektu	1 227,00	1 027,83
Svatoslavova 771	výměna špaldových oken	2 783,00	2 766,46
V Horkách 1431	výměna oken	2 388,00	2 298,67
U Kublova 112	sanace suterénního zdiva + dvora	1 884,00	1 878,00
Otakarova 219	oprava oken a dvorní fasády	1 175,00	1 174,52
Krchlebská 1888/2	oprava stoupačky mezi 5. patrem a půdou	29,00	29,22

Tabulka: Nebytové objekty - opravy dle akcí v tis. Kč

Objekt	Popis prací	Finanční plán	Čerpání k 31.12.2018
Na Planině ZŠ	oprava soc. zařízení v objektu jídelny, oprava rozvodů UZ a ZTI v pavilonu gymnázia	4 492,00	4 287,22
Divadlo na Fidlovačce	opravy v divadle, agregát, omítky, zázemí, okna	2 265,00	2 216,20
Lounských 129	výměna oken, oprava fasády	4 001,00	3 984,21

Objekt	Popis prací	Finanční plán	Čerpání k 31.12.2018
Nad malým Mýtem 1402	oprava střechy	2 669,00	2 593,10
Školní 24 ZUŠ	výměna dřevěných oken	1 754,00	1 695,50
Táborská 350	výměna oken, oprava fasády	2 743,00	0,00
Dvorecké nám. 762	výměna dveří a výlohy	2 039,00	1 685,25
Na Strži 1683	oprava 2 výtahů	3,00	0,00
Nebyt. Jednotky m.č. v obj. SVJ	oprava 6 výloh	2 531,00	2 474,06
Michelská 1/7	oprava a statické zajištění komínu objektu	98,00	97,41
MŠ Mezivrší 32/15	oprava povrchu hřiště	192,00	191,20
ZŠ Poláčkova 1067/3	výměna zářivkových svítidel, oprava zpevněné plochy	482,00	481,60
rezerva		827,00	

b) *Opravy objektů, které jsou v nájmu společnosti 4-Majetková a.s. (22 477,92 tis. Kč)*

Jedná se především o objekty školských zařízení.

- ❖ Náklady na opravy vyplývající z pojistných událostí 885,21 tis. Kč
- ❖ náklady na drobné opravy – 4 076,79 tis. Kč (jedná se zejména o opravy havarijního charakteru nebo opravy na základě revizí.
- ❖ náklady na opravy dle schválených akcí – 17 515,92 tis. Kč.

Tabulka: Objekty v nájmu – opravy dle akcí v tis. Kč

Objekt	Název akce	Finanční plán	Čerpání k 31.12.2018
Základní školy			
Filosofská	oprava nákladního výtahu	1 260,00	1 260,00
Křesomyslova	oprava lapolu	792,00	791,51
Mendíků	oprava soc. zařízení vč. výměny rozvodů ZTI	3 014,00	3 013,86
Na Chodovci	oprava osvětlení v tělocvičnách, oprava lapolu + kanalizace, oprava chodníku	1 155,00	1 155,28
Ohradní	sanace stěn krčku A/B a A/C	167,00	167,03
U Krčského lesa	oprava lapolu, oprava povrchu hřiště	678,00	677,53
Nedvědovo nám.	výměna uzávěrů na rozvodech ÚT	119,00	118,86
Celkem		7 185,00	7 184,07
Mateřské školy			
Fillova	oprava kuchyňského výtahu	850,00	850,00
Trojlístek obj. Hudečkova	oprava kuchyňského výtahu	825,00	825,00
Jílovská	oprava soc. zařízení a terasy, oprava výtahu	1 145,00	1 145,00

Objekt	Název akce	Finanční plán	Čerpání k 31.12.2018
K Podjezdu	oprava soc. zařízení, opravy kanalizace	3 740,00	3 739,98
V Zápolí	oprava plotu	923,00	922,77
Na Zvoničce	oprava povrchu hřiště, výměna podlahové krytiny	175,00	175,43
Němčická	opravy zpevněných a nezpevněných ploch	885,00	885,25
Voráčovská	sanace přízemí objektu + výměna oken	1 526,00	1 526,28
Na Bučance	provedení kompletní opravy (repase) dvou silnoproudých rozvaděčů	35,00	34,57
Trenčínská	oprava a čištění ležaté kanalizace	21,00	21,13
Tajovského	oprava havarijního stavu ležatého potrubí rozvodů vody v kanálech	200,00	199,18
Na Chodovci	výměna venkovního osvětlení	7,00	7,25
Celkem		10 332,00	10 331,85

c) Opravy spoluvlastnických objektů (292,22 tis. Kč)

Jedná se o náklady na opravy a udržování spoluvlastnických objektů kde si správu vykonávají samotní spoluvlastníci (Ohradní 902/28 a Táborská 117/21).

518 - Ostatní služby celkem 18 607,79 tis. Kč .

518 012 – Právní služby (1 244,63 tis. Kč)

Náklady na právní služby, které souvisí zejména s bytovým a nebytovým fondem.

518 017 – Nájemné (6 795,55 tis. Kč)

Náklady na:

- ❖ podíl nájemného za kanceláře ÚMČ Praha 4 využívané k ekonomické činnosti (ve výši 6 687,46 tis. Kč
- ❖ za umístění hřiště (obj. Vápenka) ve výši 4,12 tis. Kč
- ❖ nájemné za pozemek 700/96 ve výši 68,4 tis. Kč
- ❖ nájemné za hřiště MŠ Táborská ve výši 33,24 tis. Kč
- ❖ za pronájem části pozemku parc. č. 2910/124, k.ú. Nusle ve výši 2,32 tis. Kč

518 018 – Péče o související zeleň (58,17 tis. Kč)

Náklady na čištění souvisejících pozemků v ZŠ Táborská

518 021 – Revize (2 379,65 tis. Kč)

Jedná se o náklady na revize elektro, plyn, výtahy a komíny objektů základních a mateřských škol (včetně VZT), které jsou řešeny dodavatelským způsobem.

518 023 – Posudky, projektové dokumentace (3 871,40 tis. Kč)

Jsou zde:

- ❖ náklady na projektovou dokumentaci, slepý rozpočet, zadávací dokumentace na opravy volných bytů, bytových a nebytových objektů (2 454,51 tis. Kč)

- ❖ náklady na geometrické zaměření skutečného stavu, znalecké posudky na nabídky tržní ceny apod. (307,19 tis. Kč).
- ❖ náklady na zpracování projektové dokumentace na opravy školských objektů v nájmu (918,26 tis. Kč).
- ❖ náklady na znalecké posudky na stanovení tržní ceny bytů, objektů a pozemků za účelem prodeje (191,44 tis. Kč).

518 024 – Ostatní služby (3 901,86 tis. Kč)

Zde jsou náklady na:

- ❖ údržbu a aktualizaci SW (IDES), školení zaměstnanců k nastavení parametrů iDES pro splátkové kalendáře na předpis nájemného a služeb, nastavení nového účetního roku v oblasti správy bytového fondu, autorské dozory na opravy realizované OSIO, sehrání dat (odečty), kredit za přístup (nahlížení) do systému Centrální evidence exekucí ČR daňové poradenství apod. (826,88 tis. Kč)
- ❖ paušální odměna za zajištění havarijní služby a zajištění kontrol, revizí a technických prohlídek v objektech, které jsou pronajaty, autorské dozory na opravy škol realizované OSIO (3 074,98 tis. Kč).

518 028 – Služby nedaňové (356,53 tis. Kč)

Náklady související s jiným rokem než 2018.

521 – Mzdové náklady – 20 350,56 tis. Kč

Jedná se o náklady pracovníků, kteří se podílí na ekonomické činnosti

524 – Zákonné pojištění – 6 911,07 tis. Kč

Náklady za zdravotní a sociální pojištění ve výši 34%.

532 – Daň z nemovitosti – 30 tis. Kč

Daň z nemovitosti za obj. „Vápenka“

538 – Jiné daně a poplatky – 1,28 tis. Kč

Náklady na soudní poplatek za odvolání

541 – Smluvní pokuty a úroky z prodlení – 0,88 tis. Kč

Opožděné zápisy podpor de minimis do registru podpor

549 - Ostatní náklady z činnosti – 6 740,37 tis. Kč

549 010 – Ostatní náklady (6 686,01 tis. Kč)

Náklady na pojištění majetku využívaného k ekonomické činnosti ve výši 6 314,22 tis. Kč, zbylou část tvoří poplatky za telefony, úhrada za bezesmluvní užívání pozemků parc.č. 455/110 a 455/112 LV č. 60000 k.ú. Krč (garáže v ul. Točitá) , konečný koeficient (DPH) pro vypořádání za rok 2018

549 012, 021,22, 28 – Kolky, Náklady řízení ,Haléřové vyrovnání, Ostatní nedaňové náklady (54,36 tis. Kč)

Náklady na nákup kolků při prodeji majetku (54,24 tis. Kč), náklady řízení (0,11 tis. Kč) a haléřové vyrovnání (0,01 tis. Kč).

551 – Odpisy dlouhodobého majetku 56 094,50 tis. Kč

Jedná se o účetní odpisy pronajímaného dlouhodobého majetku. Vyšší odpisy souvisí s ukončením velkých investic (koupaliště Lhotka I. Etapa, rekonstrukce školní kuchyně ZŠ na Planině, retenční nádrže u škol, rekonstrukce historické budovy ZŠ Školní apod.).

553 – 554 – Prodaný dlouhodobý majetek prodané pozemky – 18 740,26 tis. Kč

Jedná se o účetní zůstatkovou cenu prodaného majetku.

556 – Tvorba a zúčtování opravných položek - - 226,01 tis. Kč

Opravné položky tvořené dle zákona, mínusová hodnota souvisí s odepsáním pohledávek.

557 – Náklady z vyřazených pohledávek – 154,97 tis. Kč

557 028 - Náklady z vyřazených pohledávek (154,97 tis. Kč)

Odpis pohledávek podle Zásad pro nakládání s pohledávkami.

2.2. Výnosy

Celkové výnosy získané v této oblasti ekonomické činnosti jsou ve výši 141 876,6 tis. Kč, po proúčtování předběžné daňové povinnosti ve výši 27 5532,38 tis. Kč se jejich objem snížil na částku 114 324,22 tis. Kč.

Výnosy z činnosti:

602 – Výnosy z prodeje služeb – 610,09 tis. Kč

602 010 – Výnosy z prodeje služeb (63,50 tis. Kč)

Výnosy z kopírování

602 018 – Výnosy za zřízení věcného břemene (545,60 tis. Kč)

Jedná se o věcné břemeno :

- ❖ PREDistribuce

602 050 - Výnosy z prodeje movitých věcí, foto (0,99 tis. Kč)

Výnosy z foto

603 – Výnosy z pronájmu celkem – 19 878,68. Kč

603 011 – Výnosy z pronájmu – byty (595,02 tis. Kč)

Jedná se o výnosy z nájemného bytů ve spoluvlastnických domech, kde správu vykonávají samotní spoluvlastníci (Ohradní 902/28, Tábořská 117/21).

603 012 – Výnosy z pronájmu- nebytové objekty a prostory (17 449,77 tis. Kč)

Jedná se o výnosy z nájemného nebytových prostor a objektů, které jsou v nájmu a nebyly dány do správy (objekty základních a mateřských škol, ubytovna Novodvorská, nebytové prostory Plamínkové, nebytové prostory pro Pražské služby,)

603 013 – Výnosy z pronájmu - pozemky (935,04 tis. Kč)

Jedná se o výnosy z nájemného pozemků pod pronajatými objekty

603 026 – Výnosy z pronájmu - nájem tepelného zařízení (27,32 tis. Kč)

603 040 - Krátkodobé pronájmy (871,53 tis. Kč)

Krátkodobé pronájmy v KCN

641 – Smluvní pokuty a úroky z prodlení – 1,05 tis. Kč

Úrok z prodlení za pozdní úhradu nájemného

644 – Výnosy z prodeje materiálu – 17,38 tis. Kč

646 a 647– Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků, výnosy z prodeje pozemků - 119 097,75 tis. Kč

646 010 – Výnosy dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků – byty a budovy (79 227,98 tis. Kč)

Jedná se zejména o výnosy z prodeje volných bytů, nebytových prostor

- ❖ Adamovská 727/5: 1 981,82 tis. Kč
- ❖ Čestmírova 1358/25: 4 557,99 tis. Kč
- ❖ Čestmírova 1359/27: 1 127,44 tis. Kč
- ❖ V Horkách 1407/19: 3 138,12 tis. Kč
- ❖ V Horkách 1432/22: 1 300,51 tis. Kč
- ❖ Podolské Nábřeží 48/156: 4 881,18 tis. Kč
- ❖ Krumlovská 527/4: 2 717,25 tis. Kč
- ❖ Nad Vinohradem 542/16: 12 626,78 tis. Kč
- ❖ Nuselská 242/44: 2 950,64 tis. Kč
- ❖ Na Klaudiánce 1128/21: 4 058,48 tis. Kč
- ❖ Na Brázdě 824/4: 15 166,88 tis. Kč
- ❖ Choceradská 3035: 15 860,00 tis. Kč
- ❖ 5. Května 1330/8: 2 918,11 tis. Kč
- ❖ Gončarenkova 1066/22. 2 609,81 tis. Kč
- ❖ 5. Května 853/29: 3 301,17 tis. Kč
- ❖ Převod vlastnických práv k TZ: 31,80 tis. Kč

646 030 – Výnosy prodeje DM do 40 tis. Kč (48,59 tis. Kč)

Prodej opotřebovaných notebooků

647 010 – Výnosy z prodeje pozemků (39 821,18 tis. Kč)

Prodej pozemků, zejména pod privatizovanými domy .

Kupní ceny jsou hrazeny ve splátkách.

649 - Ostatní výnosy z činnosti – - 26 026,41 tis. Kč

649 010 - Ostatní výnosy z činnosti (470,12 tis. Kč)

- ❖ Výnosy z bezdůvodného obohacení za užívání pozemků MČ Praha 4

- ❖ Refundace nákladů vynaložených za účelem zpracování geometrických plánů a znaleckých posudků u prodávaného majetku
- ❖ Propadlé kauce apod.

649 011 – Ostatní výnosy z činnosti – náhrady od pojišťovny (859,51 tis. Kč)

Výnosy za pojistné události na majetku městské části

649 021 – ostatní výnosy z činnosti - Soudní poplatky (174,81 tis. Kč)

Výnosy z vrácených soudních poplatků

649 027 – Ostatní výnosy z činnosti – předběžná daňová povinnost (- 27 552,38 tis. Kč)

Proúčtovaná předběžná daňová povinnost DPPO (podíl městské části na celkové dani za hl.m. Prahu, která je plátcem.

649 028 – ostatní výnosy z činnosti – nedaňové (21,53 tis. Kč)

Výnosy nesouvisející s rokem 2018

Finanční výnosy

662 00 - Úroky z BÚ – 745,68 tis. Kč

Jedná se o úroky získané na všech bankovních účtech, které slouží k ekonomické činnosti, včetně zhodnocení dočasně volných prostředků.