

Tabulková část - Ekonomická činnost celkem - plnění Finančního plánu k 31.12.2018 v tis. Kč

Oblast hospodaření	Výnosy			Náklady			Z toho náklady na:			Hospodářský výsledek		
	Finanční plán 2018	Skutečnost k 31.12.2018	FP/Č %	Finanční plán 2018	Skutečnost k 31.12.2018	FP/Č %	ostatní služby a náklady	opravy a udržování	úplata správci	Finanční plán 2018	Skutečnost k 31.12.2018	FP/Č %
Správa bytových objektů												
4-Majetková a.s.	147 363,00	159 011,51	107,90	66 112,00	64 523,96	97,60	20 701,58	20 660,64	23 161,74	81 251,00	94 487,55	116,29
Správa nebytových objektů												
4-Majetková a.s.	67 697,00	60 195,20	88,92	9 168,00	19 299,60	210,51	8 110,01	11 189,59		58 529,00	40 895,60	69,87
Celkem správa	215 060,00	219 206,71	101,93	75 280,00	83 823,56	111,35	28 811,59	31 850,23	23 161,74	139 780,00	135 383,15	96,85
Ekonomická činnost odborů												
prodeje majetku	103 630,00	119 097,75	114,93	10 618,00	18 936,70	178,35	18 936,70	0,00	0,00	93 012,00	100 161,05	107,69
spoluvlastnické objekty (ve správě spoluhl.)	800,00	595,02	74,38	300,00	292,22	97,41	0,00	292,22	0,00	500,00	302,80	60,56
opravy bytových a nebytových objektů ve správě	0,00	0,00		78 641,00	64 190,80	81,63	0,00	64 190,80	0,00	-78 641,00	-64 190,80	81,63
pronájmy objektů, prostor	19 000,00	17 449,77	91,84	50 097,00	60 238,54	120,24	37 760,62	22 477,92	0,00	-31 097,00	-42 788,77	137,60
pronájmy pozemků	1 200,00	935,04	77,92				0,00	0,00	0,00	1 200,00	935,04	77,92
ostatní náklady a výnosy	1 620,00	3 799,02	234,51	66 374,00	70 708,75	106,53	70 708,75	0,00	0,00	-64 754,00	-66 909,73	103,33
podíl na daňové povinnosti		-27 552,38					-27 552,38	0,00	0,00		-27 552,38	
Celkem ekonomická činnost odborů	126 250,0	114 324,22	90,55	206 030,0	214 367,01	104,05	99 853,69	86 960,94	0,00	-79 780,00	-100 042,79	125,40
Celkem ekonomická činnost	341 310,0	333 530,93	97,72	281 310,00	298 190,57	106,00	128 665,28	118 811,17	23 161,74	60 000,00	35 340,36	58,90

Tabulková část - Ekonomická činnost celkem - plnění Finančního plánu k 31.12.2018 před vyčíslením podílu DPPO v tis. Kč

Oblast hospodaření	Výnosy			Náklady			Z toho náklady na:			Hospodářský výsledek		
	Finanční plán 2018	Skutečnost k 31.12.2018	FP/Č %	Finanční plán 2018	Skutečnost k 31.12.2018	FP/Č %	ostatní služby a náklady	opravy a udržování	úplata správci	Finanční plán 2018	Skutečnost k 31.12.2018	FP/Č %
Správa bytových objektů												
4-Majetková a.s.	147 363,00	159 011,51	107,90	66 112,00	64 523,96	97,60	20 701,58	20 660,64	23 161,74	81 251,00	94 487,55	116,29
Správa nebytových objektů												
4-Majetková a.s.	67 697,00	60 195,20	88,92	9 168,00	19 299,60	210,51	8 110,01	11 189,59		58 529,00	40 895,60	69,87
Celkem správa	215 060,00	219 206,71	101,93	75 280,00	83 823,56	111,35	28 811,59	31 850,23	23 161,74	139 780,00	135 383,15	96,85
Ekonomická činnost odborů												
prodeje majetku	103 630,00	119 097,75	114,93	10 618,00	18 936,70	178,35	18 936,70	0,00	0,00	93 012,00	100 161,05	107,69
spoluvlastnické objekty (ve správě spoluvl.)	800,00	595,02	74,38	300,00	292,22	97,41	0,00	292,22	0,00	500,00	302,80	60,56
opravy bytových a nebytových objektů ve správě	0,00	0,00		78 641,00	64 190,80	81,63	0,00	64 190,80	0,00	-78 641,00	-64 190,80	81,63
pronájmy objektů, prostor	19 000,00	17 449,77	91,84	50 097,00	60 238,54	120,24	37 760,62	22 477,92	0,00	-31 097,00	-42 788,77	137,60
pronájmy pozemků	1 200,00	935,04	77,92	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	1 200,00	935,04	77,92
ostatní náklady a výnosy	1 620,00	3 799,02	234,51	66 374,00	70 708,75	106,53	70 708,75	0,00	0,00	-64 754,00	-66 909,73	103,33
Celkem ekonomická činnost odborů	126 250,0	141 876,60	112,38	206 030,0	214 367,01	104,05	127 406,07	86 960,94	0,00	-79 780,00	-72 490,41	90,86
Celkem ekonomická činnost	341 310,0	361 083,31	105,79	281 310,00	298 190,57	106,00	156 217,66	118 811,17	23 161,74	60 000,00	62 892,74	104,82

Tabulková část - Plnění finančního plánu k 31.12.2018 - oblast správy bytového a nebytového fondu v tis. Kč

Správa bytového a nebytového fondu - 4-Majetková a.s. na základě mandátní smlouvy										
Číslo účtu	Název a obsah účtu	bytové obj., nebyt. prostory			nebytové objekty			Celkem		
		Finanční plán na rok 2018	Skutečnost k 31.12.2018	FP/Č %	Finanční plán na rok 2018	Skutečnost k 31.12.2018	FP/Č %	Finanční plán na rok 2018	Skutečnost k 31.12.2018	FP/Č %
Náklady										
501 10	spotřeba materiálu	12,0	14,99	124,9	8,0	15,66	195,75	20,00	30,65	153,3
501 12	nákup DHIM	100,0	0,00	0,00	0,0	0,00		100,00	0,00	0,00
502 10-28	spotřeba energie-volné prostory	300,0	2 439,95	813,32	500,0	1 397,98	279,60	800,00	3 837,93	479,74
511 01	pojistné události	0,0	0,00		0,0	34,44		0,00	34,44	
511 10	drobné opravy a udržování	11 000,0	8 286,41	75,33	4 000,0	11 155,15	278,88	15 000,00	19 441,56	129,61
511 12	opravy v bytech	18 000,0	12 374,23	68,75	0,0	0,00		18 000,00	12 374,23	68,75
518 04	služby - náklady spojené s poskytováním služeb na základě mandátní smlouvy celkem	20 320,0	23 161,74	113,98				20 320,00	23 161,74	113,98
518 10	služby-poštovné	450,0	357,26	79,39	50,0	57,45	114,90	500,00	414,71	82,94
518 18	služby - péče o související zeleň	1 200,0	844,25	70,35	800,0	2 447,38	305,92	2 000,00	3 291,63	164,58
518 20	služby - odvoz komunálního odpadu	20,0	0,00	0,00	10,0	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00
518 21	služby - revize elektro, plyn,výtah,komíny	2 500,0	1 265,66	50,63	1 500,0	543,62	36,24	4 000,00	1 809,28	45,23
518 22	služby - dezinfekce, deratizace	250,0	226,89	90,76	50,0	19,53	39,06	300,00	246,42	82,14
518 23	služby - posudky	500,0	461,56	92,31	300,0	165,80	55,27	800,00	627,36	78,42
518 24	ostatní služby	2 500,0	3 967,77	158,71	1 500,0	1 979,87	131,99	4 000,00	5 947,64	148,69
518 28	služby-nedaňové	0,0	12,07		0,0	22,02		0,00	34,09	
538 21	soudní poplatky	450,0	260,93	57,98	150,0	0,00	0,00	600,00	260,93	43,49
541 28	smluvní pokuty a úroky z prodlení00	0,0	0,31					0,00	0,31	
549 10	ostatní náklady z činnosti	0,0	8,22		0,0	0,00		0,00	8,22	
549 11	ostatní náklady - poplatky za srážkovou vodu	100,0	56,17	56,17	300,0	582,40	194,13	400,00	638,57	159,64
549 12	ostatní náklady - kolky	10,0	6,00	60,00	0,0	0,00		10,00	6,00	60,00
549 21	ostatní náklady - náklady řízení	100,0	11,14	11,14	0,0	0,00		100,00	11,14	11,14
549 22	ostatní náklady - haléřové vyrovnání	0,0	0,09		0,0	0,14		0,00	0,23	
549 25	ostatní náklady - platba do Fondu oprav SVJ	8 300,0	6 325,57	76,21	0,0	0,00		8 300,00	6 325,57	76,21
556 10	tvorba zákonných opravných položek	0,0	1 104,56		0,0	172,89		0,00	1 277,45	
557 xx	náklady z vyřazených pohledávek	0,00	3 338,19		0,0	705,27		0,00	4 043,46	
	Celkem náklady	66 112,00	64 523,96	97,60	9 168,00	19 299,60	210,51	75 280,00	83 823,56	111,35

Tabulková část - Plnění finančního plánu k 31.12.2018 - oblast správy bytového a nebytového fondu v tis. Kč

Správa bytového a nebytového fondu - 4-Majetková a.s. na základě mandátní smlouvy										
Číslo účtu	Název a obsah účtu	bytové obj., nebyt. prostory			nebytové objekty			Celkem		
		Finanční plán na rok 2018	Skutečnost k 31.12.2018	FP/Č %	Finanční plán na rok 2018	Skutečnost k 31.12.2018	FP/Č %	Finanční plán na rok 2018	Skutečnost k 31.12.2018	FP/Č %
Výnosy										
602 25	výnosy z prodeje služeb	0,0	0,00		1 800,0	479,58	26,64	1 800,00	479,58	26,6
603 011	nájemné z bytů	119 000,0	120 817,96	101,53	50,0	92,06	184,12	119 050,00	120 910,02	101,56
603 012	nájemné z nebytových prostor, objektů	27 000,0	33 367,44	123,58	53 000,0	49 159,31	92,75	80 000,00	82 526,75	103,16
603 013	výnosy z nájemného pozemků	200,0	349,51	174,76	6 400,0	4 422,85	69,11	6 600,00	4 772,36	72,31
603 016	výnosy z nájmu movitých věcí	60,0	0,00	0,00	140,0	218,62	156,16	200,00	218,62	109,31
603 019	výnosy z pronájmu prostor - antény	0,0	0,00		1 500,0	1 191,18	79,41	1 500,00	1 191,18	79,41
603 020	výnosy z půdních vestaveb	0,0	405,87		0,0	0,00		0,00	405,87	
603 021	výnosy z nájemného prostor za účelem reklam	0,0	550,39		2 500,0	2 118,75	84,75	2 500,00	2 669,14	106,77
603 025	výnosy z nájemného garáží	800,0	859,31	107,41	2 200,0	1 918,17	87,19	3 000,00	2 777,48	92,58
641xxx	pokuty a penále z nezaplaceného nájemného, fakturace	0,0	745,82			9,86		0,00	755,68	
649 010	ostatní výnosy	300,0	603,27	201,09	100,0	0,40	0,40	400,00	603,67	150,92
649 011	ostatní výnosy z činnosti - výnosy od pojišťovny	0,0	586,41		0,0	522,56		0,00	1 108,97	
649 021	ostatní výnosy z činnosti - soudní poplatky	0,0	718,27		0,0	50,71		0,00	768,98	
662 00	finanční výnosy - úroky z BÚ	3,0	7,26	242,00	7,0	11,15	159,29	10,00	18,41	184,10
	Celkem výnosy	147 363,00	159 011,51	107,90	67 697,00	60 195,20	88,92	215 060,00	219 206,71	101,93
	Výsledek hospodaření	81 251,00	94 487,55	116,29	58 529,00	40 895,60	69,87	139 780,00	135 383,15	96,85

Tabulková část - Plnění finančního plánu k 31.12.2018 - ekonomická činnost odborů v tis. Kč

		Ekonomická činnost odborů											
		bytový fond, ostatní činnosti			nájem objektů (školy, ost.)			prodej majetku			CELKEM		
číslo účtu	Název a obsah účtu	Finanční plán 2018	Skutečnost k 31.12.2018	FP/Č %	Finanční plán 2018	Skutečnost k 31.12.2018	FP/Č %	Finanční plán 2018	Skutečnost k 30.06.2018	FP/Č %	Finanční plán 2018	Skutečnost k 30.06.2018	FP/Č %
Náklady													
501 10	spotřeba materiálu	0,0	0,40								0,00	0,40	
511 01	pojistné události	0,0	0,00			885,21					0,00	885,21	
511 10	drobné opravy a udržování	300,0	382,51	127,50	4 100,0	4 076,79	99,43				4 400,00	4 459,30	101,35
511 12	opravy bytů	17 183,0	12 720,80	74,03							17 183,00	12 720,80	74,03
511 14	opravy dle schváleného plánu	61 158,0	51 087,49	83,53	17 517,0	17 515,92	99,99				78 675,00	68 603,41	87,20
511 16	opravy spoluvlastnických objektů	300,0	292,22	97,41							300,00	292,22	97,41
518 10-11	služby - poštovní, exekuce, kopírování, telefony	50,0	0,00	0,00							50,00	0,00	0,00
518 12	služby-právní	1 000,0	1 244,63	124,46							1 000,00	1 244,63	124,46
518 17	nájemné	6 640,0	6 795,55	102,34							6 640,00	6 795,55	102,34
518 18	péče o zeleň	0,0	0,00			58,17					0,00	58,17	
518 21	revize elektro, plyn,výtah, komíny	0,0	0,00		2 380,0	2 379,65	99,99				2 380,00	2 379,65	99,99
518 23	PD k opravám, posudky	2 762,0	2 761,70	99,99	1 000,0	918,26	91,83	1 000	191,44	19,14	4 762,00	3 871,40	81,30
518 24*	ostatní služby	1 000,0	826,88	82,69	3 100,0	3 074,98	99,19				4 100,00	3 901,86	95,17
518 28	služby-nedaňové	0,0	356,53								0,00	356,53	
521	mzdové náklady	21 000,0	20 350,56	96,91							21 000,00	20 350,56	96,91
524	zákonné pojištění (zdravotní a sociální)	7 140,0	6 911,07	96,79							7 140,00	6 911,07	96,79
532 10	daně z nemovitosti	32,0	30,00	93,75							32,00	30,00	93,75
538	daň z převodu nemovitosti	0,0	0,00					68		0,00	68,00	0,00	0,00
538 021	jiné daně a poplatky - soudní poplatky	0,0	1,28								0,00	1,28	
541 010	smluvní pokuty a úroky z prodlení	0,0	0,88		0,0						0,00	0,88	
549 10	ostatní finanční náklady vč.pojištění majetku	6 600,0	6 686,01	101,30							6 600,00	6 686,01	101,30
549 12	kolky	0,0	49,24					50	5		50,00	54,24	108,48
549 21	soudní poplatky	150,0	0,11	0,07							150,00	0,11	0,07
549 22	haléřové vyrovnání	0,0	0,00			0,01					0,00	0,01	
551	účetní odpisy majetku	20 000,0	24 764,95	123,82	22 000,0	31 329,55	142,41				42 000,00	56 094,50	133,56
553	prodaný DHM - účetní zůstatková cena	0,0	0,00					5 500	7 056,67	128,30	5 500,00	7 056,67	128,30
554	prodané pozemky - účetní zůstatková cena	0,0	0,00					4 000	11 683,59	292,09	4 000,00	11 683,59	292,09
556	tvorba a zúčtování opravných položek	0,0	-226,01								0,00	-226,01	
557	náklady z vyřazených pohledávek	0,0	154,97								0,00	154,97	
	Celkem náklady	145 315,00	135 191,77	93,03	50 097,00	60 238,54	120,24	10 618,00	18 936,70	178,35	206 030,00	214 367,01	104,05

Tabulková část - Plnění finančního plánu k 31.12.2018 - ekonomická činnost odborů v tis. Kč

		Ekonomická činnost odborů											
		bytový fond, ostatní činnosti			nájem objektů (školy, ost.)			prodej majetku			CELKEM		
číslo účtu	Název a obsah účtu	Finanční plán 2018	Skutečnost k 31.12.2018	FP/Č %	Finanční plán 2018	Skutečnost k 31.12.2018	FP/Č %	Finanční plán 2018	Skutečnost k 31.12.2018	FP/Č %	Finanční plán 2018	Skutečnost k 31.12.2018	FP/Č %
Výnosy													
602 010	tržby z prodeje služeb	50,0	63,50	127,0							50,00	63,50	127,0
602 018	tržby z prodeje služeb	600,0	545,60	90,93							600,00	545,60	90,93
602 050	tržby z prodeje služeb	50,0	0,99	1,98							50,00	0,99	1,98
603 011	nájemné z bytů	800,0	595,02	74,38							800,00	595,02	74,38
603 012	nájemné z nebytových prostor, objektů	2 000,0	61,40	3,07	17 000,00	17 388,37	102,28				19 000,00	17 449,77	91,84
603 013	výnosy z nájemného pozemků	60,0	0,00	0,00	1 140,00	935,04	82,02				1 200,00	935,04	77,92
603 021	výnosy z reklam	100,0	0,00	0,00							100,00	0,00	
603 026	výnosy z pronájmu tepelných zařízení	70,0	27,32	39,03							70,00	27,32	39,03
603 040	krátkodobé pronájmy		871,53								0,00	871,53	
641	pokuty a penále		1,05								0,00	1,05	
644 410	prodej materiálu		17,38								0,00	17,38	
646 010	prodej budov, bytů							65 000,00	79 227,98	121,89	65 000,00	79 227,98	121,89
646 030	prodej DM kromě pozemků								48,59		0,00	48,59	
647 010	prodej pozemků							38 630,00	39 821,18	103,08	38 630,00	39 821,18	103,08
649 010	ostatní výnosy z činnosti obecné	600,0	427,41	71,24		9,07			33,64		600,00	470,12	78,35
649 011	ostatní výnosy z činnosti - výnosy z pojišťovny					859,51					0,00	859,51	
649 021	ostatní výnosy z činnosti - soudní poplatky		174,81								0,00	174,81	
649 027	předběžná daňová povinnost		-27 552,38									-27 552,38	
649 28	ostatní výnosy nedaňové		21,53									21,53	
662 00	finanční výnosy - úroky z BÚ	10,0	596,90	5 969,00				140,00	148,78	106,27	150,00	745,68	497,12
	Celkem výnosy	4 340,00	-24 147,94	-556,40	18 140,00	19 191,99	105,80	103 770,00	119 280,17	114,95	126 250,00	114 324,22	90,55
	Výsledek hospodaření	-140 975,00	-159 339,71	113,03	-31 957,00	-41 046,55	128,44	93 152,00	100 343,47	107,72	-79 780,00	-100 042,79	125,40

Výkaz zisku a ztrát - srovnání dle let v tis. Kč

	Účet	Skutečnost 2015	Skutečnost 2016	Skutečnost 2017	Skutečnost 2018
Výnosy celkem		407 454 540,15	398 565 127,44	325 985 904,80	333 530 932,28
Tržby z prodeje služeb	602	252 379,38	1 529 037,53	4 564 538,01	1 089 677,07
Výnosy z pronájmu	603	220 139 304,24	216 790 702,30	223 975 982,45	235 350 090,65
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	1 610 764,58	1 430 094,31	2 430 919,01	756 724,41
Výnosy z prodeje materiálu	644	0,00	3 750,00	3 554,00	17 381,60
Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646	118 538 341,48	128 267 005,43	87 801 412,00	79 276 571,32
Výnosy z prodeje pozemků	647	85 349 079,20	77 077 726,00	31 840 857,00	39 821 176,00
Ostatní výnosy z činnosti	649	17 177 210,16	6 602 276,29	3 246 370,77	4 007 586,56
Podíl na daňové povinnosti hl.m. Prahy	649	-36 280 134,52	-33 365 528,03	-27 927 634,79	-27 552 380,21
Finanční výnosy	662	667 595,63	230 063,61	49 906,35	764 104,88
Náklady celkem		353 076 344,20	346 199 904,33	281 222 508,84	298 190 569,35
Spotřeba materiálu	501	-64 109,00	54 991,39	40 653,65	31 051,02
Spotřeba energie	502	4 423 100,29	3 631 317,71	13 157 219,48	3 837 925,25
Opravy a udržování	511	130 842 237,82	142 553 413,88	100 368 545,46	118 811 166,46
Ostatní služby	518	57 065 320,68	52 889 702,88	48 999 890,95	54 140 672,90
Mzdové náklady	521	19 364 773,00	19 776 081,00	20 182 752,00	20 350 561,00
Zákonné sociální pojištění	524	6 566 059,00	6 703 519,00	6 852 625,00	6 911 073,00
Daň z nemovitosti	532	32 099,00	32 100,00	29 998,00	29 998,00
Ostatní daně a poplatky	538	18 443 973,00	11 408 851,80	791 010,00	262 210,00
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541	0,00	1 625 700,34	23 079,00	1 181,00
jiné pokuty a penále	542	0,00	7 000,00	0,00	0,00
Odpisy dlouhodobého majetku	551	44 734 321,00	44 889 065,00	53 248 745,00	56 094 499,00
Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	16 292 745,51	6 749 924,16	4 894 608,78	7 056 669,16
Prodané pozemky	554	38 746 060,51	29 092 494,60	13 542 019,21	11 683 593,87
Tvorba zákonných opravných položek	556	-10 631 621,05	-16 105 815,71	428 822,78	1 051 440,87
Náklady z vyřazených pohledávek	557	9 396 297,87	23 157 950,12	3 712 320,36	4 198 424,52
Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	152 600,00	102 504,61	94 506,67	0,00
Ostatní náklady z činnosti	549	17 712 463,57	19 631 070,33	14 855 712,50	13 730 103,30
Ostatní finanční náklady	562	23,00	33,22	0,00	0,00
Hospodářský výsledek po zdanění		54 378 195,95	52 365 223,11	44 763 395,96	35 340 362,93

Srovnání hospodaření oblasti Správa bytového a nebytového fondu dle let v tis. Kč.

Účet	Název a obsah účtu	Skutečnost 2015	Skutečnost 2016	Skutečnost 2017	Skutečnost 2018
501 10	spotřeba materiálu	-64,11	13,63	24,48	30,65
502 10	spotřeba energie-volné prostory	4 423,10	3 631,32	13 157,22	3 837,93
511 01	opravy a udržování - pojistné události	993,29	614,55	192,72	34,44
511 10,12	opravy a udržování - drobná údržba a opravy v bytech	33 481,31	27 779,91	26 042,94	31 815,79
511 28	opravy a udržování - nedaňové	45,05	4,14	0,00	0,00
03,04,06,09	služby - náklady spojené s poskytováním služeb na základě mandátní /příkazní smlouvy	20 375,16	19 762,85	20 878,31	23 161,74
518 10	služby-poštovné	436,34	391,28	426,86	414,71
518 18	služby - péče o zeleň	2 705,30	2 155,53	2 526,13	3 291,63
518 21	služby - revize elektro, plyn,výtah,komíny	3 916,87	3 960,95	2 852,13	1 809,28
518 22	služby - dezinfekce, deratizace	205,29	122,97	199,07	246,42
518 23	služby - posudky	2 189,24	898,18	104,02	627,36
518 24	ostatní služby	4 388,56	3 825,78	4 064,42	5 947,64
518 28	služby-nedaňové	-32,97	43,61	39,03	34,09
538 21	soudní poplatky	201,71	1 162,52	176,65	260,93
541 10	smluvní pokuty a úroky z prodlení	0,00	33,06	0,00	0,31
549 10	ostatní finanční náklady	280,03	69,77	2,00	8,22
549 11	ostatní náklady z činnosti - poplatky za srážkovou vodu	448,99	582,95	808,90	638,57
549 12	ostatní náklady z činnosti - kolky	60,00	18,15	0,00	6,00
549 21	ostatní náklady z činnosti - náklady řízení	61,60	116,14	123,33	11,14
549 22	ostatní náklady z činnosti - haléřové vyrovnání	-0,02	0,17	0,19	0,23
549 25	ostatní náklady z činnosti - platba do Fondu oprav SVJ	7 913,31	8 672,46	7 694,90	6 325,57
549 28	ostatní náklady z činnosti - nedaňové	1 716,92	-537,41	67,29	0,00
556 10	tvorba zákonných opravných položek	3 408,17	-11 563,80	1 465,87	1 277,45
557 xx	náklady z vyřazených pohledávek	2 939,17	19 967,89	2 770,80	4 043,46
562 010	ostatní finanční náklady	0,02	0,03	94,51	0,00
Celkem náklady		90 092,33	81 726,63	83 711,77	83 823,56
Účet	Název a obsah účtu	Skutečnost 2015	Skutečnost 2016	Skutečnost 2017	Skutečnost 2018
602 25	výnos z prodeje služeb	0,00	1 013,04	1 374,97	479,58
603 011	výnosy z pronájmů - nájemné z bytů	116 685,33	112 843,00	116 528,84	120 910,02
603 012	výnosy z pronájmů - nájemné z nebytových prostor, objektů	71 018,42	72 175,46	84 110,41	82 526,75
603 013	výnosy z pronájmů - nájemné pozemků	4 531,27	4 781,01	4 772,91	4 772,36
603 016	výnosy z pronájmu - movité věci	349,51	283,32	290,54	218,62
603 019	výnosy z pronájmu - antény	1 122,86	1 126,25	1 134,01	1 191,18
603 020	výnosy z pronájmů - půdní vestavby	1 716,92	1 218,44	605,94	405,87
603 021	výnosy z pronájmů - reklamy	2 198,76	2 040,79	2 521,18	2 669,14
603 025	výnosy z pronájmů - garáže, parkovacích stání	2 352,06	2 262,47	2 454,68	2 777,48
603 28	výnosy z pronájmu - nedaňový výnos		-4,27	0,00	0,00
641xxx	Pokuty a penále z nezaplaceného nájemného,	1 446,78	1 411,28	2 400,11	755,68
649 010	ostatní výnosy z činnosti	290,63	2 202,69	204,12	603,67
649 011	ostatní výnosy z činnosti - výnosy od pojišťovny	945,61	596,24	497,27	1 108,97
649 021	ostatní výnosy z činnosti - soudní poplatky	577,17	398,90	1 088,13	768,98
649 028	ostatní výnosy z činnosti - nedaňové	7,95	2,26	0,00	0,00
662 00	finanční výnosy - úroky z BÚ	10,08	6,08	6,40	18,41
Celkem výnosy		203 253,35	202 356,96	217 989,51	219 206,71
Hospodářský výsledek		113 161,02	120 630,33	134 277,74	135 383,15

Srovnání hospodaření oblasti Ekonomická činnost odborů dle let v tis. Kč.

Účet	Název a obsah účtu	Skutečnost 2015	Skutečnost 2016	Skutečnost 2017	Skutečnost 2018
501 10	spotřeba materiálu	0,00	41,36	16,17	0,40
511 01	opravy a udržování - pojistné události	1 080,62	1 216,51	324,02	885,21
511 10	opravy a udržování - drobné opravy, havárie	7 345,45	9 106,81	3 517,65	4 459,30
511 12	opravy a udržování - opravy volných bytů	2 117,11	15 911,78	10 997,03	12 720,80
511 14	opravy a udržování - dle akcí	85 450,24	87 358,02	59 107,99	68 603,41
511 16	opravy a udržování - spoluvlastnické objekty	329,17	561,70	186,20	292,22
518 10-11	ostatní služby - poštovné, exekuce, kopírování	-20,86	12,10	42,50	0,00
518 12	ostatní služby-právní	3 609,13	2 435,74	1 663,13	1 244,63
518 17	ostatní služby - nájemné	6 780,71	6 446,82	6 482,76	6 795,55
518 18	ostatní služby - péče o zeleň	0,00	0,00	12,54	58,17
518 21	ostatní služby - revize elektro, plyn,výťah,komíny	3 305,72	2 344,14	1 979,13	2 379,65
518 23	ostatní služby - PD k opravám, posudky	4 352,96	4 723,36	3 066,15	3 871,40
518 24	ostatní služby (havarijní služby)	4 715,59	5 675,25	4 500,15	3 901,86
518 28	ostatní služby -nedaňové	138,28	91,13	163,57	356,53
521	mzdové náklady	19 364,77	19 776,08	20 182,75	20 350,56
524	zákonné pojištění (zdravotní a sociální)	6 566,06	6 703,52	6 852,62	6 911,07
538 21	jiné daně a poplatky	603,13	1,60	0,00	1,28
532-538	daň z nemovitosti, daň z převodu nemov.	17 671,23	10 276,84	644,36	30,00
541	smluvní pokuty a úroky z prodlení	0,00	1 592,64	23,08	0,88
542 28	Jiné pokuty a penále	0,00	7,00	0,00	0,00
549 10	ostatní náklady z činnosti	6 543,97	9 329,75	5 938,25	6 686,01
549 12	ostatní náklady z činnosti - nákup kolků	241,66	143,81	80,99	54,24
549 21	ostatní náklady z činnosti - soudní poplatky	442,63	1 235,26	164,47	0,11
549 22	ostatní náklady z činnosti - haléřové vyrovnání	0,03	0,03	0,01	0,01
549 28	ostatní náklady z činnosti - nedaňové	3,35	0,00	-24,62	0,00
551	odpisy dlouhodobého majetku	44 734,32	44 889,06	53 248,74	56 094,50
553	prodaný DHM - zůstat. cena -budovy/byty	16 292,74	6 749,92	4 894,61	7 056,67
554	prodané pozemky. zůstat.cena - pozemky	38 746,06	29 092,49	13 542,02	11 683,59
556	tvorba a zúčtování opravných položek	-14 039,79	-4 542,01	-1 037,05	-226,01
557	náklady z vyřazených pohledávek	6 457,13	3 190,06	941,51	154,97
558	nákup drobného majetku	152,60	102,50	0,00	0,00
Celkem náklady		262 984,01	264 473,27	197 510,73	214 367,01
602 010	výnosy z prodeje služeb	0,00	71,47	56,46	63,50
602 018	výnosy z prodeje služeb - zřízení věcného břemene	144,21	418,23	3 131,92	545,60
602 050	výnosy z prodeje služeb - prodeje, koncerty, foto	108,17	26,30	1,19	0,99
603 011	výnosy z pronájmu - byty	550,70	582,58	572,29	595,02
603 012	výnosy z pronájmu - nebytových prostor, objekty	18 421,33	18 343,63	9 690,21	17 449,77
603 013	výnosy z pronájmu - pozemky	1 192,14	1 030,61	1 196,20	935,04
603 016	výnosy z pronájmu - movité věci	0,00	0,00	0,00	0,00
603 021	výnosy z pronájmu -reklamy	0,00	0,00	100,00	0,00
603 026	výnosy z pronájmu - tepelná zařízení	0,00	107,41	88,71	27,32
603 28	výnosy z pronájmu - nedaňové	0,00	0,00	-89,94	0,00
603 040	krátkodobé pronájmy	0,00	0,00	0,00	871,53
641	smluvní pokuty a úroky z prodlení	163,98	18,82	30,81	1,05
644 010	výnosy z prodeje materiálu	0,00	3,75	3,55	17,38

Srovnání hospodaření oblasti Ekonomická činnost odborů dle let v tis. Kč.

Účet	Název a obsah účtu	Skutečnost 2015	Skutečnost 2016	Skutečnost 2017	Skutečnost 2018
646 010	výnosy z prodeje DHM - budovy, byty	118 143,34	128 182,69	87 660,30	79 227,98
646 030	prodej movitého majetku (do 40 tis. Kč)	395,00	3,18	141,11	48,59
646 040	prodej movitého majetku nad 40 tis. Kč	0,00	81,13	0,00	0,00
647 010	výnosy z prodeje pozemků	85 349,07	77 077,72	31 840,86	39 821,18
649 010	ostatní výnosy z činnosti	14 034,50	2 014,20	914,88	470,12
649 011	ostatní výnosy z činnosti - výnosy od pojišťovny	1 134,57	988,93	486,61	859,51
649 021	ostatní výnosy z činnosti - soudní poplatky	186,78	399,06	55,35	174,81
649 027	ostatní výnosy z činnosti - daňová/předběžná povinnost	-36 280,13	-33 365,53	-27 927,63	-27 552,38
649 28	ostatní výnosy z činnosti - nedaňové	0,01	0,00	0,00	21,53
662 00	finanční výnosy - úroky z BÚ	657,51	223,98	43,51	745,68
Celkem výnosy		204 201,18	196 208,16	107 996,39	114 324,22
	Hospodářský výsledek	-58 782,83	-68 265,11	-89 514,34	-100 042,79