

Ekonomická činnost: ***Pronájmy nebytových objektů, pozemků, reklamy, prodeje domů, pozemků, a ostatní činnost***

I. Pronájmy nebytových objektů, reklamy, pozemky, – nebytové objekty, reklamy a pozemky byly na základě:

mandátní smlouvy předány do správy 4. Majetkové a.s. ., která předepisuje a vybírá nájemné, provádí vyúčtování záloh na služby, drobnou údržbu, revize, úklid. Velké opravy provádí OSO, případně 4-Majetková a.s. na základě smlouvy o dílo (objekt Vápenka), nebo mandátní smlouvy. Účetnictví zajišťuje odbor finanční správy. Jedná se o objekty převzaté **po** správní firmě Navatyp. **Tato činnost je účtována pod ORJ 9024**

II. nemovitosti, které byly na základě nájemní smlouvy pronajaty společností 4-Majetková a.s. Jedná se o objekty základních a mateřských škol. Běžnou údržbu a drobné opravy si zajišťují příspěvkové organizace a to až do výše schváleného příspěvku na opravy a udržování na daný kalendářní rok. Havárie, revize a odstraňování závad z revizních správ bude zajišťovat společnost 4-Majetková na náklady MČ Praha 4 a to na základě uzavřených smluv. Velké opravy zajišťuje OSO svými pracovníky. **Tato ekonomická činnost je účtována pod ORJ 229.**

Ve výnosech je nájem zaslaný 4-Majetkovou za školské objekty a v nákladech jsou opravy a udržování nad rámec rozpočtu které provádí Odbor investiční a dále zde budou náklady za revize a havarijní službu v objektech škol.

III. ORJ 49: Pod tímto ORJ (organizační jednotka) se účtuje

a) Odbor bytové politiky,

Výnosy:

1. Prodeje domů a pozemků – zajišťuje na základě mandátní smlouvy společnost 4-Majetková

2. Pronájmy zbytkových pozemků které nebyly předány 4-Majetkové do správy.

Náklady:

jedná se o náklady související s touto činností a přímo hrazených odborem MČ Praha 4.

b) Odbor hospodářské politiky

1. Ostatní činnosti – jedná se o pronájmy nebytových prostor na radnici (zajišťuje odbor hospodářské správy), dále je zde účtován prodej pohlednic, knih, projektů, zřízení věcného břemene a obdobné činnosti.

115
Náklady vynaložené na nebytové objekty a ostatní činnost v Kč za 1-12/2009

Číslo účtu	Název účtu	Správa nebytových objektů, pozemků, ostatní činnost			Celkem
		přímá		na základě MS	
		ORJ 49, 2008	ORJ 229	ORJ 9024	
		OBYP, OHOS,	opravy škol	4-Majetková	
501 10	spotřeba materiálu	28 371,39		408,05	28 779,44
501 12	nákup DHIM		41 698,00		41 698,00
502 10	spotřeba energie-volné prostory	242 883,00		1 350 984,00	1 593 867,00
502 11	spotřeba energie při opravách				0,00
502 12	spotřeba energie - vyúčtování	165 465,48		80 578,29	246 043,77
502 28	spotřeba energie-nedaňová				0,00
511 01	opravy - pojistné události		1 475 620,14	739 976,40	2 215 596,54
511 10	drobné opravy a udržování	26 117,20	5 914 433,02	3 161 003,89	9 101 554,11
511 11	opravy a udržování na pozemcích			88 060,00	88 060,00
511 12	opravy volných bytů				0,00
511 13	opravy topných zdrojů		288 686,00		288 686,00
511 14	opravy dle schváleného plánu	17 100 103,66	48 097 836,34		65 197 940,00
511 15	opravy nad rámec schváleného rozpočtu	3 499 792,84			3 499 792,84
511 16	opravy spoluvlastnických objektů				0,00
511 17	čištění potrubí	1 960 400,00	1 916 830,00		3 877 230,00
511 28	opravy - nedaňové				0,00
518 10	služby-poštovné			20 388,00	20 388,00
518 11	služby - exekuce	30 118,20			30 118,20
518 12	služby-právní	1 864 302,97	59 000,00		1 923 302,97
518 13	služby-kopírování	6 188,00			6 188,00
518 15	služby - telefony	4 173,19			4 173,19
518 16	úklid chodníků do změny zákona			390 434,74	390 434,74
518 17	nájemné pozemku - tržnice			71 400,00	71 400,00
518 18	péče o zeleň			38 068,00	38 068,00
518 19	podnikatelská odměna - ostatní	516 293,00			516 293,00
518 20	odvoz komunálního odpadu				0,00
518 21	revize elektro, plyn,výtah,komíny		3 508 717,90	211 588,00	3 720 305,90
518 22	dezinfekce, deratizace				0,00
518 23	projekty, posudky	256 956,50	809 337,90	228 706,00	1 295 000,40
518 24	ostatní služby	3 878 398,85	1 071 889,50	2 958 557,21	7 908 845,56
518 28	služby-nedaňové			148 155,00	148 155,00
532 10	daň z nemovitosti	2 686,00			2 686,00
538 20	penále a pokuty z pozdě zaplacené daně				0,00
538 27	daň z převodu nemovitosti	2 013 274,50			2 013 274,50
541 00	pokuty a penále smluvní			2 146,66	2 146,66
542 28	penále a pokuty	28 620,00			28 620,00
543 00	odpis nedobytných pohledávek	4 739 076,54			4 739 076,54
543 10	odpis postoupených pohledávek				0,00
549 00	Ostatní náklady	219 626,00	1 553 417,00		1 773 043,00
549 10	poplatky ostatní - srážková voda			86 155,20	86 155,20
549 12	kolky	86 612,00			86 612,00
549 20	poplatky	12 666,00	250,72	34 512,00	47 428,72
549 21	soudní poplatky	110 610,00			110 610,00
549 22	haléřové vyrovnání	1,17	18,01	-0,09	19,09
549 28	ostatní nedaňové náklady				0,00
552 01	zůstatková cena prodaného HIM	61 753,00			61 753,00
559 10	tvorba zákonných opravných položek				0,00
celkem		36 854 489,49	64 737 734,53	9 611 121,35	111 203 345,37

116
**Výnosy (předpis) ekonomické činnosti - nebytové objekty, pronájmy pozemků a ostatní činnosti v Kč
za 1-12/2009**

Číslo účtu	Název účtu	Správa nebytových objektů, pozemků, ostatní činnost			Celkem
		ORJ 49,2008	ORJ 229	ORJ 9024	
		OBYP, OHOS	Objekty škol	4-Majetková a.s.	
602 04	výnosy z krátkodobých pronájmů	76 272,64			76 272,64
602 05	výnosy ostatní (prodej knih, projektů)	235 661,44			235 661,44
602 11	předpis nájmu - byty			189 595,00	189 595,00
602 12	předpis nájmu - nebyt. objekty, nebyty	985 116,02	10 626 328,54	65 465 488,96	77 076 933,52
602 13	předpis nájmu - pozemky	777 881,73	1 418 937,21	3 315 848,00	5 512 666,94
602 16	pronájem movitých věcí - nebyt. objekty	110 249,15		58 001,20	168 250,35
602 17	tržby z prodeje služeb - inzerce				0,00
602 18	výnosy - zřízení věcného břemene	128 741,80			128 741,80
602 19	výnosy z pronájmů - antény			1 272 839,10	1 272 839,10
602 21	nájem plochy za účelem reklamy	-17 260,10		6 903 862,60	6 886 602,50
602 25	výnos z parkovacího stání	151,25		1 804 451,10	1 804 602,35
602 28	výnosy z nájmu - nedaňové				0,00
641 10	pokuty a penále z fakturace	25 505,00			25 505,00
641 11	penále z nezaplaceného nájmu			45,00	45,00
641 12	penále z postoupených pohledávek				0,00
641 13	pokuta z titulu porušení mand. smlouvy	8 925,00			8 925,00
641 14	smluvní pokuty a penále - ostatní				0,00
641 28	smluvní pokuty a penále				0,00
643 10	výnosy z postoupených pohledávek				0,00
644 00	úroky	488 599,43	6 383,25	182 090,65	677 073,33
649 10	jiné výnosy	63 937,48	2,41	1 087,60	65 027,49
649 11	náhrady od pojišťovny	2 191 347,70	69 710,00	306 417,00	2 567 474,70
649 19	paušál za úhradu služeb - antény				0,00
649 21	soudní poplatky	83 976,00			83 976,00
649 28	jiné výnosy nedaňové			122 413,00	122 413,00
651 01	výnosy z prodaných domů				0,00
651 02	výnosy z prodaných pozemků	71 098 703,00			71 098 703,00
651 03	výnosy z prodaných staveb				0,00
651 04	výnosy z prodeje movitých věcí				0,00
651 06	výnosy prodeje drobného majetku				0,00
659 10	zúčtování zákonných opravných položek				0,00
celkem		76 257 807,54	12 121 361,41	79 622 139,21	168 001 308,16

Opravy a udržování nebytových objektů dle akcí za 1-12/2009

Objekt	Popis prací	Rozpočet		Čerpání		Poznámka
		v tis. Kč	v Kč	v Kč	v Kč	
správce objektů : 4-Majetková a.s.(9024)						
Branická 65/46	oprava střechy	0		25 244,66		
Azylový dům Michelská 96/36	izolace objektu vč. opravy vnitřních omítek	100				
Školní objekty Boleslavova 250/1	oprava elektroinstalace + výměna oken	10 000		7 657 393,00		
Obchodní akademie Svatoslavova 333/6	sanace suterénních prostor	1 501		1 500 993,00		
Na Pankráci 420/54	hydroizolace, včetně omítek	1 500		1 374 313,00		účtováno ORJ 2290
Přístavba BD Svatoslavova 771/7	výměna oken ve třech podlažích + oprava střechy	1 500		606 349,60		účtováno ORJ 2290,9021
Novodvorská 1013/151 - KC 4 Volnočas.	oprava dispoziční místnosti	800				
Hřecká škola Hadovická 1023/7	výměna oken + oprava střechy	3 000		3 471 323,00		
garáže Petra Rezka	oprava střechy	200		175 080,00		účtováno ORJ 2290
Jílovská 432/11	výměna oken, oprava střechy	2 270		2 675 302,00		
Garáže Rabasova 1064/3	sanace a hydroizolace	750				
Úřad práce Údolní 1147/73	rekonstrukce rozvodů SV + TUV	1 234		1 158 190,65		účtováno ORJ 2290
KC Sigma Hlavní 1402	osvětlení v podchodu + oprava reliéfu	700		696 061,00		účtováno ORJ 2290
Rezerva	čerpání rezervy	2 766		9 284 798,33		
	akce z roku 2008 - Šjpkova 1838/1			1 769 848,00		
	oprava objektu Vápenka			3 499 792,84		
	drobné opravy			26 117,20		
	pojistné události			739 976,40		
	drobné opravy provedené spol. 4-Majetková *			3 249 063,89		
Čištění potrubí	čerpání	2 000		1 960 400,00		
	čištění potrubí Pujmanové 1219/8			812 000,00		
	čištění potrubí Hvězdova 1594/19			452 400,00		
	čištění potrubí Plamínkové 1592/4			696 000,00		
Celkem		28 321		30 585 448		

* rozpis dle jednotlivých objektů je uveden v tab. Náklady na nebytové objekty vynaložené společností 4-Majetková a.s.

Objekt	Název akce	Rozpočet v tis. Kč	Čerpání v Kč
Základní školy			
ZŠ Bítovská	oprava ležaté kanalizace pavilon D	600	614 499,84
ZŠ Filosofská	2.etapa výměny oken	6 200	5 193 034,49
ZŠ U Krčského lesa	oprava střechy	2 000	1 898 740,20
ZŠ Křesomyslova	oprava vnějšího schodiště a kanalizační přípojky	1 600	
ZŠ Mendíků	repase a výměna oken, rozvody vody	3 350	468 994,73
ZŠ Nedvědovo náměstí	sanace suterénu, PD na opravu střechy	2 200	
ZŠ Ohradní	výměna podlahových krytin	1 500	1 236 134,00
ZŠ Plamínkové	2.etapa výměny oken	7 000	5 861 455,00
ZŠ Táborská	sanace plotové zdi a dvora a oprava anglického dvorku	7 500	7 053 581,00
ZŠ Táborská	výměna prosklené stěny	1 730	1 446 740,00
Celkem základní školy		33 680	23 773 179
Mateřské školy			
MŠ Sdružení /Družst. Ochoz	úprava zahrady	3 000	2 981 352,22
MŠ Jitřní	výměna oken	4 600	4 130 690,00
MŠ Kaplická	oprava vnější kanalizace	300	221 735,00
MŠ Na Bučance	výměna oken a sanace vlhkosti	4 400	3 529 568,68
MŠ V Zápoltí /Na Lánech	výměna oken	4 240	3 562 907,00
MŠ Na Zvoničce	výměna oken	4 500	3 769 867,00
MŠ Hudečkova	oprava školy, zprovoznění dalších tříd - v investicích	4 300	
MŠ Ohradní	výměna oken	5 100	3 774 677,00
MŠ Na Chodovci	oprava objektu - akce z roku 2008	3 156	2 651 896,00
Celkem mateřské školy		33 596	24 622 692,90
Rezerva pro havárie		2 674	5 976 215,34
	<i>čerpání rezervy</i>		
	Základní školy - drobné opravy		161 916,02
	mateřské školy - drobné opravy		458 173,30
	spotřeba materiálu - konzole do MŠ Sedlčanská		41 698,00
	drobné opravy na tepelných zdrojích		288 686,00
	odstranění revizních závad		3 550 121,88
	odstranění havárií - škodní události		1 475 620,14
Rezerva na malování		1 700	1 446 186,00
	<i>čerpání rezervy</i>		
	ZŠ Táborská		419 483,00
	ZŠ Plamínkové		708 327,00
	ZŠ Jižní		109 104,00
	ZŠ Nedvědovo nám.		100 826,00
	ZŠ Školní		108 446,00
Rezerva na čištění potrubí		5 000	1 916 830,00
	čištění potrubí pro:		
	ZŠ Bítovská		16 750,00
	MŠ Alšovy sady		647 280,00
	MŠ Družstevní ochoz		690 780,00
	MŠ Jihozápadní		562 020,00